

# Титульний аркуш

25.07.2019

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 107

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Директор

(посада)

(підпис)

Дудник В.Л.

(прізвище та ініціали керівника)

## Проміжна інформація емітента цінних паперів за 2 квартал 2019 року

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ"
2. Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 37793287
4. Місцезнаходження: 87537, Донецька обл., місто Маріуполь, Купріна, 10
5. Міжміський код, телефон та факс: +380 629 48 38 28
6. Адреса електронної пошти: 37793287@mail.gov.ua
7. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку:

### II. Дані про дату та місце оприлюднення проміжної інформації

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

[http://azovsky.ua/m  
enu/about/reporting.  
html](http://azovsky.ua/menu/about/reporting.html)

(адреса сторінки)

25.07.2019

(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у проміжній інформації

- |   |   |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента   | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності   | X |
| 3. Інформація про посадових осіб емітента   | X |
| 4. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:  |   |
| 1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента   | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції   |   |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції   |   |
| 5. Відомості про цінні папери емітента:   |   |
| 1) інформація про випуски акцій емітента  |   |
| 2) інформація про облігації емітента  | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом   |   |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента   |   |
| 6. Відомості щодо участі емітента в юридичних особах  |   |
| 7. Інформація щодо корпоративного секретаря   |   |
| 8. Інформація про вчинення значних правочинів   |   |
| 9. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість   |   |
| 10. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів та інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі |   |
| 11. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів   |   |
| 12. Інформація про конвертацію цінних паперів   |   |
| 13. Інформація про заміну управителя  |   |
| 14. Інформація про керуючого іпотекою   |   |
| 15. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів   |   |
| 16. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом  |   |
| 17. Інформація про іпотечне покриття:   |   |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття   |   |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям  |   |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду   |   |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття   |   |
| 18. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів  |   |
| 19. Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)  |   |
| 20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,  |   |

виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
21. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	X
22. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за міжнародними стандартами фінансової звітності	
23. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності, підготовлений аудитором (аудиторською фірмою)	X
24. Проміжний звіт керівництва	X
25. Твердження щодо проміжної інформації	X
26. Примітки:	

ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не належить до будь-яких об'єднань підприємств, не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами, протягом звітного періоду не надходили будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб.

ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не брало участь у створенні юридичних осіб.

"Інформація щодо посади корпоративного секретаря" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є акціонерним товариством.

"Інформація про випуски акцій емітента" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є акціонерним товариством.

"Інформація про похідні цінні папери емітента" не подається тому що інші вказані цінні папери ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не випускало.

"Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" та "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не надається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

"Інформація про конвертацію цінних паперів" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не здійснювало конвертацію цінних паперів.

"Інформація про заміну управителя" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є емітентом іпотечних сертифікатів, іпотечних облігацій, сертифікатів ФОН.

"Інформація про керуючого іпотекою" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є емітентом іпотечних сертифікатів. "Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є емітентом іпотечних сертифікатів.

"Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є емітентом іпотечних сертифікатів. "Інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття", "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям", "Інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду", "Інформація

заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є емітентом іпотечних облігацій. "Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є емітентом іпотечних сертифікатів та іпотечних облігацій "Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" складає фінансову звітність за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку. "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємства, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є емітентом іпотечних облігацій.

У інформації про посадових осіб емітента, ревізійна комісія не зазначена, тому що згідно внесених змін до Статуту Товариства ревізійна комісія з органів управління виключена, про що свідчить Статут Товариства у новій редакції, зареєстрований у встановленому законом порядку 05.11.2013 року.

ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не користується послугами страхової компанії.

### III. Основні відомості про емітента

**1. Повне найменування**

Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ"

**2. Дата проведення державної реєстрації**

18.08.2011

**3. Територія (область)**

Донецька обл.

**4. Статутний капітал (грн)**

4001000

**5. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі**

0

**6. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії**

0

**7. Середня кількість працівників (осіб)**

23

**8. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД**

46.18 - Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами

46.31 - Оптова торгівля фруктами й овочами

46.32 - Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами

**9. Органи управління підприємства**

витяг зі Статуту ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ": витяг зі Статуту ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ": "... Стаття VI. УПРАВЛІННЯ ТОВАРИСТВОМ 6.1. Органами управління Товариства є Загальні збори учасників та Директор. ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ 6.2. Вищим органом Товариства є Загальні збори учасників. Вони складаються з учасників Товариства або призначених ними представників. Представники учасників можуть бути постійними або призначеними на певний термін. Учасник має право в будь-який час замінити свого представника у Загальних зборах учасників, повідомивши про це інших учасників. Учасник Товариства має право передати свої повноваження на Загальних зборах учасників іншому учаснику або представнику іншого учасника Товариства. Учасники Товариства мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток в Статутному капіталі.

**10. Засновники**

Прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник - фізична особа; найменування, якщо засновник - юридична особа	Місцезнаходження, якщо засновник - юридична особа	Ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник - юридична особа
--	---	---

Якщо кількість фізичних осіб - засновників емітента перевищує двадцять, зазначається загальна кількість фізичних осіб:

0

**11. Банки, що обслуговують емітента**

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "АЛЬФА-БАНК"

2) МФО банку

300346

3) поточний рахунок

26004021418901

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті

не має

5) МФО банку

не має

6) поточний рахунок

не має

#### IV. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Державний орган, що видав ліцензію	Дата закінчення дії ліцензії
1	2	3	4	5
Оптовий ринок сільськогосподарської продукції	7	25.11.2011	Міністерство аграрної політики та продовольства України	
Опис	Зазначені ліцензії мають безстроковий термін та не потребують їх переоформлення			
Діяльність митного брокера	АВ №611522	01.03.2012	Державна митна служба України	
Опис	Зазначені ліцензії мають безстроковий термін та не потребують їх переоформлення			

#### V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада

Директор

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Дудник Віктор Леонідович

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

4. Рік народження

1976

5. Освіта

повна вища

6. Стаж роботи (років)

22

7. Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав  
ТОВ "Гранд Терра Інвест", 37793287, ТОВ "Гранд Терра Інвест", заступник директора

8. Опис

За звітний період змін у персональному складі посадових осіб не відбувалось. Посадова особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини.

#### VI. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

##### 1. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток від користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
		0	0	
Зобов'язання за цінними паперами	X	226755,1	X	X

у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	6400	X	X
зобов'язання за облігаціями	24.12.2013	6400	0,01	10.01.2033
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
		0	0	
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
		0	0	
за вексями (усього)	X	220355,1	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
		0	0	
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
		0	X	
Податкові зобов'язання	X	29,8	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	3200	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	981,4	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	230966,3	X	X
Опис	д.н			

## VII. Відомості про цінні папери емітента

### 2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20.11.2012	267/2/12-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000149769	відсоткові	1000	6400	Бездокументні іменні	6400000	0,01	з 26.12.2032 до 10.01.2033	0	26.12.2032
Опис	<p>Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: Розміщення цінних паперів здійснено відповідно до проспекту емісії цінних паперів та рішення про відкрите (публічне) розміщення цінних паперів через організатора торгівлі: Приватне акціонерне товариство Фондова біржа "ІННЕКС" (далі - Біржа) згідно правил ПрАТ "Фондова біржа ІННЕКС" та відповідно до вимог законодавства на підставі укладеного Договору на організацію відкритого (публічного) розміщення на ПрАТ "ФБ "ІННЕКС" облігацій іменних відсоткових ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" №1-37793287; А-1/IV/2012 від 20.12.2012р. (надалі - Договір розміщення), 24.12.2013 р. Фактично почато та закінчено розміщення облігацій однією серією А, кількість облігацій, які пропонувалися для розміщення складала 6 400 (Шість тисяч чотириста) штук, кількість фактично розміщених облігацій 6 400 (Шість тисяч чотириста) штук, загальна номінальна вартість фактично розміщених облігацій 6 400 000,00 грн. (Шість мільйонів чотириста тисяч гривень 00 коп.), загальна сума, на яку розміщено облігації 6 400 000,00 грн. (Шість мільйонів чотириста тисяч гривень 00 коп.) кількість укладених біржових контрактів - 3 (три) контракти. Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: о Розміщення облігацій Емітента здійснено відповідно до Проспекту емісії цінних паперів та згідно з Рішенням про відкрите (публічне) розміщення цінних паперів через організатора торгівлі - Приватне акціонерне товариство Фондова біржа "ІННЕКС" (далі - Біржа) згідно правил ПрАТ "Фондова біржа ІННЕКС" та відповідно до вимог законодавства. о Відкрите (публічне) розміщення облігацій здійснено із залученням андеррайтера відповідно до укладеного Договору андеррайтингу №АА-1/IV/2012 від 22.10.2012р. (андеррайтер - ПАТ "УКРБІЗНЕСБАНК", код за ЄДРПОУ 19388768); о Фактична дата початку та закінчення розміщення облігацій - 24.12.2013 р.; о Кількість облігацій, які пропонувалися для розміщення - 6 400 (Шість тисяч чотириста) штук; о Кількість фактично розміщених облігацій - 6 400 (Шість тисяч чотириста) штук; о Загальна номінальна вартість фактично розміщених облігацій 6 400 000,00 грн. (Шість мільйонів чотириста тисяч гривень 00 коп.); о Загальна сума, на яку розміщено облігації 6 400 000,00 грн. (Шість мільйонів чотириста тисяч гривень 00 коп.); о Кількість укладених біржових контрактів - 3 (три) контракти Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: Факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах за звітній період не було Мета емісії: Кошти від продажу облігацій в сумі 6 400 000,00 (шість мільйонів чотириста тисяч) гривень будуть спрямовані на будівництво оптового ринку сільськогосподарської продукції відповідно до Закону України "Про оптові ринки сільськогосподарської продукції" від 25.06.2009 року №1561-VI та постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2009 року №562 "Про</p>											



	затвердження Державної цільової програми створення оптових ринків сільськогосподарської продукції". Джерелами погашення та виплати доходу за облігаціями є власні кошти емітента, отримані від його діяльності, що залишаються після розрахунків з бюджетом та сплати інших обов'язкових платежів. Спосіб розміщення: Відкрите (публічне) розміщення через андеррайтера ПАТ "УКРАЇНСЬКИЙ БІЗНЕС БАНК" Дострокове погашення: Дострокового погашення не передбачено проспектом емісії"
--	---

**ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ**  
суб'єкта малого підприємництва

		<b>Дата (рік, місяць, число)</b>	<b>КОДИ</b>
			2019.07.01
<b>Підприємство</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ"	<b>за ЄДРПОУ</b>	37793287
<b>Територія</b>	Донецька область, Жовтневий р-н	<b>за КОАТУУ</b>	1412336300
<b>Організаційно-правова форма господарювання</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю	<b>за КОПФГ</b>	240
<b>Вид економічної діяльності</b>		<b>за КВЕД</b>	46,31

Середня кількість працівників, осіб: 23

Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 87537, місто Маріуполь, Купріна, 10, +380 629 48 38 28

**1. Проміжний баланс**

на 30.06.2019 р.

Форма №1-м

Код за ДКУД | 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	35077,1	35083,4
Основні засоби	1010	146117	141447,8
первісна вартість	1011	204761,8	204761,8
знос	1012	(58644,8)	(63314)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	1095	181194,1	176531,2
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:	1100	662,2	636,1
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	834,2	824,8
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	2705,3	1836,6
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	4434,4	6621,5
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	604,1	732,7
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	820,1	852,3
<b>Усього за розділом II</b>	1195	10060,3	11504
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>			
Баланс	1200	0	0
	1300	191254,4	188035,2

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	4001	4001
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-40278,3	-44037
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
<b>Усього за розділом I</b>	1495	-36277,3	-40036
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>	1595	226755,1	226755,1
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	45,2	50
розрахунками з бюджетом	1620	224,4	208,7
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	2,2	7,1
розрахунками з оплати праці	1630	38,2	39,1
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	466,6	1011,2
<b>Усього за розділом III</b>	1695	776,6	1316,1
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	1700	0	0
<b>Баланс</b>	1900	191254,4	188035,2

## 2. Проміжний звіт про фінансові результати

за 2 квартал 2019 р.

Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	0	0
Інші операційні доходи	2120	0	0
Інші доходи	2240	0	0
<b>Разом доходи</b> (2000 + 2120 + 2240)	2280	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
<b>Разом витрати</b> (2050 + 2180 + 2270)	2285	(0)	(0)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	0	0
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
<b>Чистий прибуток (збиток)</b> (2290 - 2300)	2350	0	0

Керівник

Дудник В.Л.

Головний бухгалтер

#### XIV. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА КОМПАНІЯ "ПАРТНЕР-АУДИТ"
2	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	35319183
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	87548, Україна, Донецька обл., м. Маріуполь, проспект Миру, 111
4	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	4027
5	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	номер: 0649, дата: 22.12.2016
6	Звітний період, за який проведено огляд проміжної фінансової звітності	з 01.04.2019 по 30.06.2019
7	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	04 - відмова від висловлення думки
9	Номер та дата договору на проведення огляду	номер: 34, дата: 15.07.2019
10	Дата початку та дата закінчення огляду	дата початку: 15.07.2019, дата закінчення: 21.07.2019
11	Дата звіту щодо огляду проміжної фінансової звітності	24.07.2019
12	Розмір винагороди за проведення огляду проміжної фінансової звітності, грн	12 200,00
13	Текст висновку про огляд проміжної фінансової звітності	

#### З В І Т

ЩОДО ОГЛЯДУ ПРОМІЖНОЇ ФІНАНСОВОЇ ІНФОРМАЦІЇ  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ"  
станом на 30 червня 2019 року

АДРЕСАТ: Власники та керівництво ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ",  
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку

#### 1.ЗВІТ ЩОДО ОГЛЯДУ ПРОМІЖНОЇ ФІНАНСОВОЇ ІНФОРМАЦІЇ

##### Вступ

Ми виконали огляд фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" (Товариство) (код за ЄДРПОУ 37793287); юридична адреса Україна, 87537, Донецька обл., м. Маріуполь, вул. Купріна, 10; державна реєстрація 19.08.2011 р. під № 1274102000008366 (свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи - серія АБ № 120038), що складається з Балансу (форма № 1м) станом на 30.06.2019 р., та Звіту про фінансові результати за 1-е півріччя 2019 р., форма № 2м.

Керівництво несе відповідальність за складання та достовірне подання цієї проміжної фінансової звітності відповідно до П(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку

керівництво визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання проміжної фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки. Нашою відповідальністю є надання висновку щодо цієї проміжної фінансової інформації на основі нашого огляду.

#### Обсяг огляду

Ми провели огляд відповідно до Міжнародного стандарту завдань з огляду 2410 "Огляд проміжної фінансової інформації, що виконується незалежним аудитором суб'єкта господарювання". Огляд проміжної фінансової інформації полягає у здійсненні запитів переважно осіб, що відповідають за фінансові й облікові питання, а також у застосуванні аналітичних та інших процедур огляду. Огляд значно менший за обсягом, ніж аудит, що проводиться відповідно до Міжнародних стандартів аудиту, а отже, не дає нам змоги отримати впевненість у тому, що нам стане відомо про всі значні питання, які можна було б ідентифікувати під час аудиту. Відповідно ми не висловлюємо аудиторську думку.

#### Висновок

На основі нашого огляду ніщо не привернуло нашої уваги, що б змусило нас вважати, що проміжна фінансова інформація не відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" на 30 червня 2019 р., та її фінансові результати за шість місяців, які закінчилися зазначеною датою, відповідно до подання застосовної концептуальної основи фінансової звітності відповідно до П(С)БО.

## 2.ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ ІНША ПРОМІЖНА ІНФОРМАЦІЯ

Керівництво несе відповідальність за іншу проміжну інформацію. Інша проміжна інформація складається з проміжного Звіту про корпоративне управління за шість місяців 2019 року, що підготовлений Товариством відповідно до вимог статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23 лютого 2006 року № 3480-IV, який ми отримали до дати цього звіту, але не є проміжною фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї. Наш висновок щодо проміжної фінансової звітності не поширюється на іншу проміжну інформацію.

Ми ознайомилися з іншою проміжною інформацією та при цьому розглянули, чи існує суттєва невідповідність між іншою проміжною інформацією, зазначеною у проміжному Звіті про корпоративне управління за шість місяців 2019 року та нашими знаннями, отриманими під час огляду або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

На основі виконаних нами процедур та отриманих доказів, ніщо не привернуло нашої уваги, що змусило б нас вважати, що інша проміжна інформація зазначена в пунктах 5-9, частини 3 статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" містить будь яку невідповідність чи суттєве викривлення.

Також, нами була перевірена інформація, яка зазначена у пунктах 1-4, частини 3 статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок", стосовно якої ми не висловлюємо нашу думку.

## ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО СУБ'ЄКТА АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЩО ПРОВІВ ОГЛЯД:

Назва: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА КОМПАНІЯ "ПАРТНЕР-АУДИТ"

Код за ЄДРПОУ: 3 5 3 1 9 1 8 3

Юридична адреса: 87548, Донецька обл., м. Маріуполь, пр. Миру, 111

Номер розділу у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 3

Номер реєстрації у Реєстрі: 4027

Номер та дата видачі Свідоцтва про відповідність системи контролю якості:  
свідоцтво № 0649 рішення Аудиторської палати України № 335/4 від 22.12.2016р., чинне до  
31.12.2021р.

Аудитор Гумуржи І.М.

Сертифікат аудитора серії А № 004900 рішення Аудиторської палати України № 104 від  
30 листопада 2001 року

Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів 100183

Директор ТОВ "АК "ПАРТНЕР-АУДИТ" Колесникова Р.І.

Сертифікат серії А, № 001104, рішення Аудиторської палати України № 13 від 24 березня  
1994 р.

Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів 100186

24 липня 2019 року

87548, Україна, Донецька обл., м. Маріуполь, проспект Миру, 111.

## **XV. Проміжний звіт керівництва**

ПРОМІЖНИЙ ЗВІТ КЕРІВНИЦТВА (за II квартал 2019 року)

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ"

(далі - Товариство, емітент)

код за ЄДРПОУ 37793287, місцезнаходження:87537, Донецька область, м. Маріуполь, вул. Купріна, 10

### **I. Опис бізнесу**

1.1. Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" зареєстровано 19.08.2011р. за номером 12741020000008366 Виконавчим комітетом Маріупольської міської ради.

1.2. З моменту створення таких подій, як злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділу не відбувалося. 25.11.2011 р. Товариству з обмеженою відповідальністю "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ", на підставі наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України №659 від 25.11.2011 р. було надано статус "оптовий ринок сільськогосподарської продукції".

1.3. Згідно зі Статутом вищий орган управління Товариством - Загальні Збори учасників, через який в управлінні Товариством беруть участь всі учасники товариства. Виконавчий орган управління, який формується вищим органом і здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства - директор Товариства.

1.4. Відокремлених підрозділів Товариство немає.

### **II. Огляд розвитку компанії**

2.1. Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

2.2. Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

2.3. Пропозицій щодо реорганізації Товариства з боку третіх осіб протягом звітного періоду не було.

2.4. За звітний період основних придбань та відчужень активів не відбувалось.

2.5. Пріоритетним напрямом в діяльності емітента як сьогодні, так і надалі, є розвиток інфраструктури та діяльності оптового ринку сільськогосподарської продукції "АЗОВСЬКИЙ" у м. Маріуполі, шляхом співпраці з вітчизняними виробниками сільськогосподарської продукції. Окремо будуватиметься маркетингова стратегія оптового ринку по відношенню до дрібних господарств, що виробляють потрібну для споживачів ринку продукцію. Стосовно співпраці з крупними товаровиробниками, то вона базуватиметься на письмових договірних відносинах з емітентом та передбачає надання таким клієнтам постійного, обладнаного за європейськими технологіями, торгового місця на ринку та, при потребі, офісних приміщень з відповідними комунікаціями, рекламною підтримкою та широким спектром сервісних послуг. Подальша робота емітента з покупцями зосереджена на підвищенні безпеки та якості продукції шляхом сертифікації ринку за системою ISO (Міжнародної організації по стандартизації), зниження тривалості процесу закупівлі, забезпечення документального оформлення факту купівлі-продажу.

2.6. Політикою емітента щодо досліджень та розробок, за звітний період є:

- формування сучасної інфраструктури товаропотоків;
- створення покращених умов праці для працівників;
- забезпечення регіону якісною, безпечною, свіжою продукцією;
- створення передумов для експорту сільгосппродукції;
- підтримка представників малого бізнесу;



- можливість використання енергозберігаючих технологій в будівництві, зберіганні продукції та утилізації відходів.

### III. Огляд стану підприємства та результатів діяльності

3.1. Огляд стану Товариства та його результати діяльності відображаються в балансі підприємства за 2 квартал 2019 року, складеного станом на 30.06.2019р.

### IV. Інформація про ризики і невизначеності

4.1. На господарську діяльність Товариства впливають такі основні проблеми: зміна кон'юнктури ринку, погіршення загальної економічної ситуації в Україні, зміни діючого законодавства з питань оподаткування, кризові явища, тощо.

### V. Інформація з питань довкілля і персоналу

5.1. Середньооблікова кількість штатних працівників складає 23 (двадцять три) особм.

Підприємство не має позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом. Кількість працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу у Товаристві становить 1 (одна) особа.

## **XVI. Твердження щодо проміжної інформації**

На основі огляду, на думку ТОВ «АК «ПАРТНЕР-АУДИТ», ніщо не привернуло їх уваги, що б змусило вважати, що проміжна фінансова інформація не надає правдиву й неупереджену інформацію про фінансовий стан ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ» на 30 червня 2019 р., та її фінансові результати за три місяці, які закінчилися зазначеною датою, відповідно до подання застосовної концептуальної основи фінансової звітності відповідно до П(С)БО.

На основі виконаних нами процедур та отриманих доказів, ніщо не привернуло нашої уваги, що змусило б нас вважати, що інша проміжна інформація зазначена в пунктах 5-9, частини 3 статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" містить будь яку невідповідність чи суттєве викривлення.

Також, нами була перевірена інформація, яка зазначена у пунктах 1-4, частини 3 статті 40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок», стосовно якої ми не висловлюємо нашу думку.