

Титульний аркуш

24.04.2020

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 66/1

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Директор

(посада)

Перевознік С.Ю.

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів (річний звіт) за 2018 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ"
2. Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 37793287
4. Місцезнаходження: 87537, Україна, Донецька обл., м. Маріуполь, Купріна, 10
5. Міжміський код, телефон та факс: +380 629 48 38 28, +380 629 48 38 28
6. Адреса електронної пошти: 37793287@mail.gov.ua
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): 08.04.2019, Загальних зборів Учасників Товариства №08/04/2019 - "Про розгляд та затвердження річної інформації за 2018 рік."
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку:

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

<http://azovsky.ua/menu/about/reporting.html>

(адреса сторінки)

16.04.2019

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	X
5. Інформація про рейтингове агентство	X
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	X
7. Судові справи емітента	X
8. Штрафні санкції емітента	X
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	X
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітент	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	X
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	X
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	X
4) інформація про похідні цінні папери емітента	X
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	X
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	X
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	X
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	X
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу	X
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	X
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	X
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	X
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	X
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	X
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	X
26. Інформація про вчинення значних правочинів	X
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	X
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	X
29. Річна фінансова звітність	X
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	X

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)	X
32. Твердження щодо річної інформації	X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента	X
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом	X
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
41. Основні відомості про ФОН	
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
45. Правила ФОН	
46. Примітки:	
Керуючись п.5 глави 4 розділу II Положення, -	

"Відомості про участь емітента в інших юридичних особах" не надаються, оскільки ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не належить до будь-яких об'єднань підприємств, не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами. ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не учасником участь в інших юридичних особах, не є акціонерним товариством, у звітному періоді не здійснювало публічну пропозицію цінних паперів та цінні папери не були допущені до торгів на фондовій біржі.

"Інформація щодо посади корпоративного секретаря" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є акціонерним товариством.

"Інформація про рейтингове агентство" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" у звітному періоді не здійснювало публічну пропозицію цінних паперів та цінні папери не були допущені до торгів на фондовій біржі. Договори з рейтинговими агентствами не укладалися.

"Штрафні санкції емітента" даний розділ не заповнюється емітентом, оскільки на емітента упродовж 2018 року штрафні санкції не накладалися.

"Звіт керівництва (звіт про управління)", у тому числі: "Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента", "Інформація про розвиток емітента", "Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента", "Завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування", "Інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків", "Звіт про корпоративне управління", "Власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент", "Кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати", "Інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги", "Інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)", "Інформація про наглядову раду", "Інформація про виконавчий орган", "Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітент", "Перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента", "Інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента", "Порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента", "Повноваження посадових осіб емітента" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є акціонерним товариством, у звітному періоді не здійснювало публічну пропозицію цінних паперів та цінні папери не були допущені до торгів на фондовій біржі. Договори з рейтинговими агентствами не уклалися.

"Звіт про корпоративне управління" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є акціонерним товариством, у звітному періоді не здійснювало публічну пропозицію цінних паперів та цінні папери не були допущені до торгів на фондовій біржі. Договори з рейтинговими агентствами не уклалися.

"Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та / або класу належних їм акцій" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є акціонерним товариством.

"Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є акціонерним товариством.

"Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є акціонерним товариством.

"Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є акціонерним товариством.

"Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є акціонерним товариством, у звітному періоді не здійснювало публічну пропозицію цінних паперів та цінні папери не були допущені до торгів на фондовій біржі. Договори з рейтинговими агентствами не уклалися.

"Інформація про випуски акцій емітента" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є акціонерним товариством.

"Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" не подається тому що інші цінні папери ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не випускало.

"Інформація про похідні цінні папери емітента" не подається тому що інші цінні папери ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не випускало.

"Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не подається тому що

боргові цінні папери ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не випускало.

"Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду" не подається, оскільки ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є акціонерним товариством та у звітному періоді не проводилося придбання власних цінних паперів.

"Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємства, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва" не подається, оскільки ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є емітентом іпотечних облігацій.

"Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента" не подається, оскільки у власності працівників ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" відсутні цінні папери емітента.

"Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу" не подається, оскільки ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є акціонерним товариством та у власності працівників відсутні цінні папери емітента.

"Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не подається, оскільки будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" відсутні.

"Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі" не подається, оскільки ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є акціонерним товариством.

"Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами" не подається, оскільки виплата дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному періоді не здійснювалося.

"Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" та "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не надається, тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" у звітному періоді не здійснювало виробництва та реалізації продукції.

"Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не надається, тому що у звітному періоді рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів не надавалися.

"Інформація про вчинення значних правочинів" не надається, оскільки у звітному періоді вчинення значних правочинів не проводилося.

"Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не надається, оскільки у звітному періоді вчинення правочинів щодо яких наявна заінтересованість у звітному періоді не уклалися.

"Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість", не надається, оскільки ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є акціонерним товариством та зазначених осіб не виявлено.

"Текст Аудиторського звіту незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)" не надається, тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є акціонерним товариством, у звітному періоді не здійснювало публічну пропозицію цінних паперів та цінні папери не були допущені до торгів на фондовій біржі.

"Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)" не подається, тому що боргові цінні папери ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не випускало, не є акціонерним товариством, у звітному періоді не здійснювало публічну пропозицію цінних паперів та цінні папери не були допущені до торгів на фондовій біржі.

"Твердження щодо річної інформації" не подається, тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ"

не є акціонерним товариством, у звітному періоді не здійснювало публічну пропозицію цінних паперів та цінні папери не були допущені до торгів на фондовій біржі.

"Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента" не подається, тому що учасниками у звітному періоді ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не уклалися корпоративні договори.

"Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не подається, тому що будь-які зазначені договори та/або правочини ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" у звітному періоді не уклалися.

"Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду", не надається оскільки ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є емітентом іпотечних цінних паперів.

"Інформація про випуски іпотечних облігацій" не надається оскільки ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є емітентом іпотечних облігацій.

"Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття", у тому числі: "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям", "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду", "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття", "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду", "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року", не надається оскільки ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є емітентом іпотечних цінних паперів.

"Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" не надається оскільки ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є емітентом іпотечних облігацій та кредитні договори право вимоги за якими забезпечено іпотеками відсутні.

"Інформація про випуски іпотечних сертифікатів" не надається оскільки ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є емітентом іпотечних сертифікатів.

"Інформація щодо реєстру іпотечних активів" не надається оскільки ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є емітентом іпотечних цінних паперів та реєстру іпотечних активів відсутній.

"Основні відомості про ФОН" не надається оскільки ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є учасником фонду операцій із нерухомістю.

"Інформація про випуски сертифікатів ФОН" не надається оскільки ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є учасником ФОН та не проводить випуски сертифікатів ФОН.

"Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН" не надається оскільки ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є учасником ФОН та не проводить випуски сертифікатів ФОН.

"Розрахунок вартості чистих активів ФОН" не надається оскільки ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є учасником ФОН та не проводить випуски сертифікатів ФОН.

"Правила ФОН" не надається оскільки ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є учасником ФОН та не проводить випуски сертифікатів ФОН.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

АБ № 120038

3. Дата проведення державної реєстрації

18.08.2011

4. Територія (область)

Донецька обл.

5. Статутний капітал (грн)

4001000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

31

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

46.18 - Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами

46.31 - Оптова торгівля фруктами й овочами

46.32 - Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами

10. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "АЛЬФА-АНК"

2) МФО банку

300346

3) Поточний рахунок

26004021418901

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

не має

5) МФО банку

не має

6) Поточний рахунок

не має

11. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу) (за наявності)
1	2	3	4	5
Оптовий ринок сільськогосподарської продукції	7	25.11.2011	Міністерство аграрної політики та продовольства України	
Опис	Прогноз щодо продовження терміну дії виданої ліцензії (дозволу): безстрокове			

Діяльність митного брокера	АВ №611522	01.03.2012	Державна митна служба України	
Опис	Прогноз щодо продовження терміну дії виданої ліцензії (дозволу): ліцензія (дозвіл) є безстроковим			

12. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах

- 1) Найменування
- 2) Організаційно-правова форма
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Місцезнаходження
- 5) Опис

13. Інформація щодо посади корпоративного секретаря (для акціонерних товариств)

Дата введення посади корпоративного секретаря	Дата призначення особи на посаду корпоративного секретаря	Прізвище, ім'я по батькові особи, призначеної на посаду корпоративного секретаря	Контактні дані: телефон та адреса електронної пошти корпоративного секретаря
1	2	3	4
Опис			

14. Інформація про рейтингове агентство

Найменування рейтингового агентства	Ознака рейтингового агентства (уповноважене, міжнародне)	Дата визначення або оновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів емітента	Рівень кредитного рейтингу емітента або цінних паперів емітента
1	2	3	4

15. Відомості про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента

- 1) Найменування
- 2) Місцезнаходження
- 3) Опис

16. Судові справи емітента

№ з/п	Номер справи	Найменування суду	Позивач	Відповідач	Третя особа	Позовні вимоги	Стан розгляду справи
1	263/5041/17	Жовтневий районний суд м. Маріуполя Донецької області	ТОВ "Гранд Терра Інвест"	Маріупольська міська рада Донецької області		Про визнання протиправним та скасування рішень Маріупольської міської ради.	Розглянуто
Примітки:							
Жовтневий районний суд м. Маріуполя у задоволенні адміністративного позову ТОВ "Гранд Терра Інвест" відмовив.							
2	263/5041/17	Донецький апеляційний адміністративний суд	ТОВ "Гранд Терра Інвест"	Маріупольська міська рада Донецької області		Скасування Рішення Жовтневого районного суду Донецької області від 06.06.2018 року про відмову в задоволенні позовних вимог ТОВ "Гранд Терра Інвест" Про визнання протиправними та скасування рішень Маріупольської міської ради	Розглянуто
Примітки:							
27.09.2018 року Донецьким апеляційним адміністративним судом винесено Ухвалу про прийняття відмови ТОВ "Гранд Терра Інвест" від апеляційної скарги та закриття апеляційного провадження за апеляційною скаргою ТОВ "Гранд Терра Інвест" на рішення Жовтневого районного суду Донецької області від 06.06.2018 року у справі №263/5041/17 за позовом ТОВ "Гранд Терра Інвест" до Маріупольської міської ради про визнання протиправними та скасування рішень Маріупольської міської ради.							
3	905/3422/16	Донецький апеляційний господарський суд	Маріупольська міська рада	ТОВ "Гранд Терра Інвест"	ТОВ "Нова Пошта"	Про розірвання договору оренди земельної ділянки.	Розглянуто
Примітки:							
Ухвала від 27.09.2018 року про відмову від апеляційної скарги та закриття апеляційного провадження за апеляційною скаргою Маріупольської міської ради, згідно відмови Маріупольської міської ради.							
4	905/2304/18	Господарський суд Донецької області	ТОВ "Гранд Терра Інвест"	Маріупольська міська рада Донецької області		Визнання за ТОВ "Гранд Терра Інвест" права власності на громадський будинок - торговельний павільйон літ.О-1, рампа літ.О, заїзд літ.О1, рампа літ.О2, заїзд літ.О3, рампа літ.О4, заїзд літ.О5, заїзд літ.О7, розташований за адресою: Донецька область, місто Маріуполь, Центральний район,	Відкрите провадження у справі

						вулиця Купріна, 10, загальною площею 5074,5 кв.м.	
Примітки:							
Позовна заява прийнята до розгляду та відкрите провадження. Призначене підготовче засідання.							

17. Штрафні санкції емітента

№ з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Вид стягнення	Інформація про виконання
1	,			
Примітки:				

XI. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Згідно зі Статутом вищий орган управління Товариством - Загальні Збори учасників, через який в управлінні Товариством беруть участь всі учасники товариства. Виконавчий орган управління, який формується вищим органом і здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства - директор Товариства. Відокремлених підрозділів Товариство немає.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова кількість штатних працівників складає 31 (тридцять одну) особу, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом складає 1 (одну) особу. Працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу на товаристві 2 (дві) особи.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Емітент спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами не проводить.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій щодо реорганізації Товариства з боку третіх осіб протягом звітного року не було.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Організація бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Товаристві відповідає основним принципам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.99 р. № 996-XIV і Положенням (стандартам) бухгалтерського обліку. Бухгалтерський облік забезпечує правильну класифікацію та оцінку всіх видів активів та пасивів Товариства. В Товаристві застосовується план рахунків бухгалтерського обліку, визначений

Інструкцією Міністерства фінансів України "Про застосування плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємствами і організаціями" від 30.11.98 р. № 291. Для цілей бухгалтерського обліку, використовувався альтернативний підхід ведення бухгалтерського обліку, передбачений змінами внесеними до П(С)БО - наказом МФУ <Про затвердження змін до деяких положень (стандартів) бухгалтерського обліку> від 18.03.11р. №372. До фінансової звітності Товариства відноситься фінансова звітність суб'єкта малого підприємництва. Товариство самостійно визначає облікову політику, обирає форму бухгалтерського обліку, дотримується єдиних методологічних засад бухгалтерського обліку, забезпечує систему внутрішнього контролю. Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Товариства є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, інші нормативно-правові акти щодо бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства. Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та вимог чинного законодавства. В Товаристві створено Наказ про облікову політику підприємства (наказ №1 від 01.01.2018 р.), який визначає принципи, методи і процедури щодо організації бухгалтерського обліку з використанням наступних методів обліку: нарахування, відповідності доходів витратам, створення резерву сумнівних боргів, виходячи з платоспроможності окремих дебіторів, методів нарахування амортизації по основних засобах та інших необоротних активах з використанням норм стандарту (БО) №7, методів обчислення доходів і витрат у відповідності з національними стандартами (БО) №15,16 і визначення результатів згідно стандарту (БО) №3. Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення. Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку у відповідних журналах-ордерах та аналітичних відомостях. Основні засоби та необоротні матеріальні активи відображаються в обліку за їх первинною вартістю, яка включає витрати на їх придбання (виготовлення) і доведення до стану, в якому вони придатні до використання в господарській діяльності. Нарухування амортизації основних засобів у бухгалтерському і податковому обліку здійснюється прямолінійним методом, виходячи з терміну корисного використання. Нарухування амортизації в податковому обліку здійснюється згідно ПКУ. Строк корисного використання та ліквідаційна вартість установлені з урахуванням мінімально допустимих строків корисного використання основних засобів, встановлених податковим законодавством. Собівартість запасів складається з витрат на їх придбання, доведення до стану, в якому вони можуть використовуватись в господарській діяльності. Оцінка вибуття запасів здійснюється по методу ФІФО. Для розрахунку собівартості реалізованих робіт, послуг застосовується метод конкретної ідентифікації запасів, що фактично використані. Дебіторська заборгованість відображається за реальною вартістю з вирахуванням оцінених сумнівних боргів. Фінансові інвестиції обліковуються по собівартості. Доходи від реалізації товарів, робіт, послуг відображаються у відповідності з методом нарахувань. З метою забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку і фінансових звітів перед складанням річної фінансової звітності постійно діючою інвентаризаційною комісією проводиться інвентаризація активів і зобов'язань, згідно Інструкції по інвентаризації основних засобів та інших матеріальних цінностей, грошових коштів та документів. Фінансова звітність за 2018 рік була підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, прийнятих в Україні.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів,

виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" надає всі необхідні послуги, які передбачені Законом України "Про оптові ринки сільськогосподарської продукції", зокрема: - забезпечення операторів оптових ринків сільськогосподарської продукції спеціально облаштованими робочими місцями; - підготовка партій сільськогосподарської продукції до продажу; - документальне оформлення (у разі необхідності) купівлі-продажу сільськогосподарської продукції; - формування партій стандартизованої сільськогосподарської продукції; - складування, зберігання, відвантаження та доставка партій сільськогосподарської продукції; - контроль якості сільськогосподарської продукції; - забезпечення операторів оптових ринків сільськогосподарської продукції достовірною інформацією про кон'юнктуру ринку сільськогосподарської продукції та споживчу якість такої продукції; - рекламні послуги; - узагальнення і поширення достовірної інформації щодо попиту і пропозиції сільськогосподарської продукції, рівня цін; - організація виставок, тренінгів, семінарів, конференцій, навчальних курсів, конкурсів; - забезпечення продавців та покупців необхідною вантажно-розвантажувальною технікою, ваговимірною обладнанням тощо; - охорона майна операторів оптових ринків сільськогосподарської продукції; - інші послуги, необхідні для здійснення діяльності оптових ринків сільськогосподарської продукції. Оптовий ринок сільськогосподарської продукції повинен забезпечувати надання послуг, необхідних для здійснення оптової торгівлі сільськогосподарською продукцією, на постійній і регулярній основі. Послуги оптових ринків сільськогосподарської продукції надаються на договірній основі, якщо інше не встановлено законодавством.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

За останні п'ять років основних придбань та відчужень активів не відбувалосьь.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби відображаються по вартості придбання за вирахуванням накопиченого зносу. Знос нараховується прямолінійним методом, виходячи з терміну корисної служби активу. Норми амортизації встановлено, виходячи зі строки корисної служби активу, протягом якого передбачається його використання. Річні норми амортизації, строки корисного використання за кожною категорією основних засобів наведено нижче: Категорія основних засобів (%) Роки

будинки, споруди та передавальні пристрої 1,25 20 машини та обладнання 5 5 транспортні засоби 5 5 інструменти, прилади, інвентар (меблі) 6,25 4 інші основні засоби 4,17 6 мобільні засоби зв'язку 100 4 малоцінні необоротні матеріальні активи (машини та обладнання) 100 4 малоцінні необоротні матеріальні активи (інструменти, прилади, інвентар (меблі)) 100 4 малоцінні необоротні матеріальні активи 100 4 Витрати на ремонт основних засобів відображається у складі прибутків та збитків в тому періоді, в якому такі витрати були понесені, крім випадків, коли такі витрати підлягають капіталізації. В звітному році терміни корисного використання, норми амортизації по основних засобах не змінювалися.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

На господарську діяльність Товариства впливають такі основні проблеми: зміна кон'юнктури ринку, погіршення загальної економічної ситуації в Україні, зміни діючого законодавства з питань оподаткування, кризові явища.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Основними формами фінансування розбудови оптового ринку сільськогосподарської продукції "Азовський" емітентом передбачено: - кредитне фінансування за рахунок банківських кредитів, залучення облігацій, позик інших організацій, фондів. - централізоване фінансування за рахунок коштів Державного бюджету

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) підприємство не має.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Розвиток інфраструктури та діяльності оптового ринку сільськогосподарської продукції "АЗОВСЬКИЙ" у м. Маріуполі. Пріоритетним напрямом в діяльності емітента як сьогодні, так і надалі, щодо становлення оптового ринку сільськогосподарської продукції є співпраця з вітчизняними виробниками сільськогосподарської продукції. Окремо будуватиметься маркетингова стратегія оптового ринку по відношенню до дрібних господарств, що виробляють потрібну для споживачів ринку продукцію. Стосовно співпраці з крупними товаровиробниками, то вона базуватиметься на письмових договірних відносинах з емітентом та передбачає надання таким клієнтам постійного, обладнаного за європейськими технологіями, торгового місця на ринку та, при потребі, офісних приміщень з відповідними комунікаціями, рекламною підтримкою та широким спектром сервісних послуг. Подальша робота емітента з покупцями зосереджена на підвищенні безпеки та якості продукції шляхом сертифікації ринку за системою ISO (Міжнародної організації по стандартизації), зниження тривалості процесу закупівлі, забезпечення документального оформлення факту купівлі-продажу.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

- формування сучасної інфраструктури товаропотоків: - створення покращених умов праці для працівників. - забезпечення регіону якісною, безпечною, свіжою продукцією. - створення передумов для експорту сільгосппродукції. - підтримка представників малого бізнесу. - можливість використання енергозберігаючих технологій в будівництві, зберіганні продукції та утилізації відходів

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Ревізійна комісія не обиралась. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента відсутня.

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори	Загальні збори складаються з учасників Товариства	Д'яченко Сергій Владиславович Д'яченко Євген Геннадійович
Директор	Одноособовий виконавчий орган	Директор Дудник Віктор Леонідович

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) Посада
директор
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Дудник Віктор Леонідович
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
2797513854
- 4) Рік народження
1976
- 5) Освіта
повна вища
- 6) Стаж роботи (років)
22
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ТОВ "Гранд Терра Інвест", 37793287, Заступник директора ТОВ "Гранд Терра Інвест".
Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
07.09.2018, обрано обрано бестроково
- 9) Опис
Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом підприємства. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. У звітному періоді відбулися зміни у персональному складі посадових осіб. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

Посадова особа - Дудник Віктор Леонідович був звільнений з посади директора Товариства за власним бажанням 24.09.2019 року.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Усього			0	0	0	0

3. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення

При звільненні з посади директора ТОВ "Гранд Терра Інвест" Пуятіну Євгену Івановичу не було нараховано винагород або компенсацій.

При звільненні з посади головного бухгалтера ТОВ "Гранд Терра Інвест" Добряк Вікторії Олександрівні не було нараховано винагород або компенсацій.

вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
Дата проведення		
Кворум зборів	0	
Опис		

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
Дата проведення		
Кворум зборів	0	
Опис		

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (вказати)		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками акцій		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні

Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук	X	
Інше (вказати)		

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу	X	
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (вказати)		

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні)? ні

У разі скликання позачергових загальних зборів вказуються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків простих акцій товариства		
Інше (вказати)		

У разі скликання, але не проведення річних (чергових) загальних зборів вказується причина їх не проведення:

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів вказується причина їх не проведення:

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності)?

	Кількість осіб
--	----------------

членів наглядової ради - акціонерів	0
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
3 питань аудиту		X
3 питань призначень		X
3 винагород		X
Інше (зазначити)		

Інформація щодо компетентності та ефективності комітетів:

Інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради:

Персональний склад наглядової ради

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Незалежний член	
		Так	Ні

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (зазначити)		X

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (зазначити)		

Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)		

Інформація про виконавчий орган

Склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
Опис	

Примітки

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	ні	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	ні	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	ні	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови	ні	ні	ні	ні

та членів наглядової ради				
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	ні	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	ні	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	ні	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	ні	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	ні	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	ні	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)		

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
---	---	---	--	---	--

		з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку			
Фінансова звітність, результати діяльності	ні	ні	ні	ні	ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	ні	ні	ні	ні	ні
Інформація про склад органів управління товариства	ні	ні	ні	ні	ні
Статут та внутрішні документи	ні	ні	ні	ні	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	ні	ні	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік		X

Частіше ніж раз на рік		X
------------------------	--	---

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Інше (вказати)		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотками голосів		X
Інше (вказати)		

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення

акцій		обмеження
-------	--	-----------

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення

9) повноваження посадових осіб емітента

До компетенції Директора Товариства належить вирішення всіх питань, пов'язаних з управлінням поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів Учасників Товариства. Зокрема, директор:

- 1) здійснює оперативне керування роботою Товариства у відповідності з планами Товариства;
- 2) здійснює підготовку необхідних матеріалів та пропозицій для розгляду загальними зборами учасників Товариства та забезпечує реалізацію прийнятих ними рішень, звітує перед загальними зборами учасників;
- 3) подає на затвердження загальним зборам учасників проекти планів, звіти про їх виконання, річний баланс, розрахунок прибутків та збитків, а також звіт про виконання фінансового плану;
- 4) без довіреності діє від імені товариства, представляє його в усіх установах, підприємствах та організаціях як на території України, так і за її межами;
- 5) затверджує організаційну структуру Товариства, штатний розклад, приймає на роботу та звільняє з роботи працівників Товариства у відповідності зі штатним розкладом, застосовує до працівників заходи заохочення та накладає на них стягнення у відповідності з трудовим законодавством;
- 6) приймає рішення та видає накази з виробничих та кадрових питань господарської діяльності Товариства;
- 7) призначає особу, яка виконує тимчасово обов'язки директора на період його відсутності на строк не більш ніж 35 днів (у зв'язку з відрядженням, відпусткою, хворобою тощо);
- 8) підписує банківські, фінансові, звітні, статистичні та інші документи, пов'язані з поточною діяльністю Товариства;
- 9) відкриває в банках поточні та інші рахунки Товариства, має право першого підпису;
- 10) межах наданих йому повноважень видає довіреності на представництво інтересів Товариства;
- 11) самостійно розпоряджається майном Товариства та укладає договори (правочини) з урахуванням обмежень, згідно Статуту.

Головний бухгалтер нарівні з Директором несе відповідальність за прийняття господарсько - фінансових рішень, сплату податків і відрахувань державі і органам місцевого управління.

Головний бухгалтер Товариства:

Здійснює організацію бухгалтерського обліку господарсько-фінансової діяльності та контроль за ощадливим використанням матеріальних, трудових і фінансових ресурсів, схоронністю власності підприємства.

Формує відповідно до законодавства про бухгалтерський облік облікову політику виходячи зі структури й особливостей діяльності підприємства, необхідності забезпечення його фінансової стійкості.

Очолює роботу з підготовки та прийняття робочого плану рахунків, форм первинних облікових документів, які застосовуються для оформлення господарських операцій, за якими не передбачені типові форми, розробки форм документів внутрішньої бухгалтерської звітності, а також забезпечення порядку проведення інвентаризацій, контролю за проведенням господарських операцій, дотримання технології обробки бухгалтерської інформації і порядку документообігу.

Забезпечує раціональну організацію бухгалтерського обліку і звітності на підприємстві та у його підрозділах на основі максимальної централізації обліково-обчислювальних робіт і застосування

сучасних технічних засобів та інформаційних технологій, прогресивних форм і методів обліку і контролю, формування і своєчасне представлення повної і достовірної бухгалтерської інформації про діяльність підприємства, його майновий стан, доходи і витрати, а також розробку і здійснення заходів, спрямованих на зміцнення фінансової дисципліни.

Організує облік майна, зобов'язань і господарських операцій, придбаних основних засобів, товарно-матеріальних цінностей і коштів, своєчасне відображення на рахунках бухгалтерського обліку операцій, пов'язаних з їх рухом, облік витрат виробництва, виконання кошторисів витрат, реалізації продукції, виконання робіт (послуг), результатів господарсько-фінансової діяльності підприємства, а також фінансових, розрахункових і кредитних операцій.

Забезпечує законність, своєчасність і правильність оформлення документів, складання економічно обгрунтованих звітних калькуляцій собівартості продукції, виконаних робіт (послуг), розрахунків з заробітної плати, правильне нарахування і переказ податків і зборів у державний, регіональний та місцевий бюджети, страхових внесків у державні позабюджетні соціальні фонди, платежів у банківські установи, коштів на фінансування капітальних вкладень, погашення у встановлений термін заборгованостей банкам за позиками, а також відрахування коштів на матеріальне стимулювання працівників підприємства.

Здійснює контроль за дотриманням порядку оформлення первинних і бухгалтерських документів, розрахунків і платіжних зобов'язань, витрат фонду заробітної плати, за встановленням посадових окладів працівникам підприємства, проведенням інвентаризацій основних засобів, товарно-матеріальних цінностей і коштів, перевірок організації бухгалтерського обліку і звітності, а також документальних ревізій у підрозділах підприємства.

Бере участь у проведенні економічного аналізу господарсько-фінансової діяльності підприємства за даними бухгалтерського обліку і звітності з метою виявлення внутрішньогосподарських резервів, усунення втрат і непродуктивних витрат.

Вживає заходів з попередження нестач, незаконної витрати коштів і товарно-матеріальних цінностей, порушень фінансового і господарського законодавства. Бере участь в оформленні матеріалів про нестачі і розкрадання коштів та товарно-матеріальних цінностей, контролює передачу в необхідних випадках цих матеріалів у слідчі і судові органи.

Вживає заходів з нагромадження фінансових коштів для забезпечення фінансової стійкості підприємства.

Здійснює взаємодію з банками з питань розміщення вільних фінансових коштів на банківських депозитних внесках (сертифікатах) і придбання високоліквідних державних цінних паперів, контроль за проведенням облікових операцій з депозитними і кредитними договорами. цінними паперами.

Веде роботу з забезпечення суворого дотримання штатної, фінансової і касової дисципліни, кошторисів адміністративно-господарських та інших витрат, законності списання з рахунків бухгалтерського обліку нестач, дебіторської заборгованості та інших втрат, збереження бухгалтерських документів, оформлення і здачі їх у встановленому порядку в архів.

Бере участь у розробці і впровадженні раціональної планової й облікової документації, прогресивних форм і методів ведення бухгалтерського обліку на основі застосування сучасних засобів обчислювальної техніки.

10) інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління

Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Усього			0	0	0	0

X. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номинальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
-----------------------	--------------------------	------------------------------	--------------------	---

XI. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процент на ставку за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	13
20.11.2012	267/2/12-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000149769	відсоткові	1 000	6 400	Бездокументарні іменні	6 400 000	0,01	з 26.12.2013 до 10.01.2013	0	26.12.2013
Опис	<p>Розміщення цінних паперів здійснено відповідно до проспекту емісії цінних паперів та рішення про відкрите (публічне) розміщення цінних паперів через організатора торгівлі: Приватне акціонерне товариство Фондова біржа <ІННЕКС> (далі - Біржа) згідно правил ПрАТ <Фондова біржа ІННЕКС> та відповідно до вимог законодавства на підставі укладеного Договору на організацію відкритого (публічного) розміщення на ПрАТ "ФБ "ІННЕКС" облігацій іменних відсоткових ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" №1-37793287; А-1/IV/2012 від 20.12.2012р. (надалі - Договір розміщення), 24.12.2013 р. Фактично почато та закінчено розміщення облігацій однією серією А, кількість облігацій, які пропонувалися для розміщення складала 6 400 (Шість тисяч чотириста) штук, кількість фактично розміщених облігацій 6 400 (Шість тисяч чотириста) штук, загальна номінальна вартість фактично розміщених облігацій 6 400 000,00 грн. (Шість мільйонів чотириста тисяч гривень 00 коп.), загальна сума, на яку розміщено облігації 6 400 000,00 грн. (Шість мільйонів чотириста тисяч гривень 00 коп.) кількість укладених біржових контрактів - 3 (три) контракти. Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: - Розміщення облігацій Емітента здійснено відповідно до Проспекту емісії цінних паперів та згідно з Рішенням про відкрите (публічне) розміщення цінних паперів через організатора торгівлі - Приватне акціонерне товариство Фондова біржа <ІННЕКС> (далі - Біржа) згідно правил ПрАТ <Фондова біржа ІННЕКС></p>											

та відповідно до вимог законодавства. - Відкрите (публічне) розміщення облігацій здійснено із залученням андеррайтера відповідно до укладеного Договору андеррайтингу №АА-1/IV/2012 від 22.10.2012р. (андеррайтер - ПАТ "УКРБІЗНЕСБАНК", код за ЄДРПОУ 19388768); - Фактична дата початку та закінчення розміщення облігацій - 24.12.2013 р.; - Кількість облігацій, які пропонувалися для розміщення - 6 400 (Шість тисяч чотириста) штук; - Кількість фактично розміщених облігацій - 6 400 (Шість тисяч чотириста) штук; - Загальна номінальна вартість фактично розміщених облігацій 6 400 000,00 грн. (Шість мільйонів чотириста тисяч гривень 00 коп.); - Загальна сума, на яку розміщено облігації 6 400 000,00 грн. (Шість мільйонів чотириста тисяч гривень 00 коп.); - Кількість укладених біржових контрактів - 3 (три) контракти Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: Факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах за звітний період не було Мета емісії: Кошти від продажу облігацій в сумі 6 400 000,00 (шість мільйонів чотириста тисяч) гривень будуть спрямовані на будівництво оптового ринку сільськогосподарської продукції відповідно до Закону України <Про оптові ринки сільськогосподарської продукції> від 25.06.2009 року №1561-VI та постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2009 року №562 <Про затвердження Державної цільової програми створення оптових ринків сільськогосподарської продукції>. Джерелами погашення та виплати доходу за облігаціями є власні кошти емітента, отримані від його діяльності, що залишаються після розрахунків з бюджетом та сплати інших обов'язкових платежів. Спосіб розміщення: Відкрите (публічне) розміщення через андеррайтера ПАТ "УКРАЇНСЬКИЙ БІЗНЕС БАНК" Дострокове погашення: Дострокового погашення не передбачено проспектом емісії. Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: Торгівля цінними паперами емітента на зовнішніх ринках у звітному періоді не здійснювалась Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: Факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах за звітний період не було Мета емісії: Кошти від продажу облігацій в сумі 6 400 000,00 (шість мільйонів чотириста тисяч) гривень будуть спрямовані на будівництво оптового ринку сільськогосподарської продукції відповідно до Закону України <Про оптові ринки сільськогосподарської продукції> від 25.06.2009 року №1561-VI та постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2009 року №562 <Про затвердження Державної цільової програми створення оптових ринків сільськогосподарської продукції>. Джерелами погашення та виплати доходу за облігаціями є власні кошти емітента, отримані від його діяльності, що залишаються після розрахунків з бюджетом та сплати інших обов'язкових платежів. Спосіб розміщення: Відкрите (публічне) розміщення.

3. Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом

Дата реєстрації випуску	Вид цінних паперів	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Обсяг випуску	Обсяг розміщених цінних паперів на звітну дату (грн)	Умови обігу та погашення
1	2	3	4	5	6	7
				0	0	
Опис						

4. Інформація про похідні цінні папери емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію	Міжнародний ідентифікаційний номер	Вид похідних цінних паперів	Різновид похідних цінних паперів	Серія	Строк розміщення	Строк дії	Строк (термін) виконання	Кількість похідних цінних паперів у	Обсяг випуску (грн)	Характеристика базового активу
-------------------------	--------------------------------	------------------------------------	-----------------------------	----------------------------------	-------	------------------	-----------	--------------------------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------------

	випуску								випуску (шт.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
									0	0	

5. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/ страхування/ гарантія)	Найменування поручителя/ страховика/ гаранта	Ідентифікаційний код юридичної особи	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7	8
Опис							

6. Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду

№ з/п	Дата зарахування / списання акцій на рахунок / з рахунку емітента	Вид дії викуп/ набуття іншим чином/ продаж/ анулювання	Кількість акцій, що викуплено/ набуто іншим чином /продано/ анульовано (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Дата реєстрації випуску акцій, що викуплено/ набуто іншим чином /продано/ анульовано	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску акцій, що викуплено/ набуто іншим чином /продано/ анульовано	Найменування органу, що зареєстрував випуск акцій, що викуплено/ набуто іншим чином /продано/ анульовано	Частка від статутного капіталу (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		анулювання	0	0				0
Опис								

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

7. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Тип цінних паперів	Кількість цінних паперів (шт.)	Від загальної кількості цінних паперів (у відсотках)
1	2	3	4

8. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у статутному капіталі емітента

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Кількість цінних паперів (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
			прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5

9. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів

Дата випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Вид цінних паперів	Міжнародний ідентифікаційний номер	Найменування органу, що наклав обмеження	Характеристика обмеження	Строк обмеження
1	2	3	4	5	6	7

10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8

XII. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році

Інформація про виплату дивідендів	За результатами звітного періоду		У звітному періоді	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0	0	0	0
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн.	0	0	0	0
Сума виплачених/перерахованих дивідендів, грн.	0	0	0	0
Дата прийняття уповноваженим органом акціонерного товариства рішення про встановлення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів				
Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів				
Спосіб виплати дивідендів				
Дата (дати) перерахування дивідендів через депозитарну систему із зазначенням сум (грн) перерахованих дивідендів на відповідну дату				
Дата (дати) перерахування/відправлення дивідендів безпосередньо акціонерам із зазначенням сум (грн) перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату				
Опис				

XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	126 140,1	146 117	0	0	126 140,1	146 117
будівлі та споруди	122 054,5	142 724,9	0	0	122 054,5	142 724,9

машини та обладнання	3 474,2	2 943,4	0	0	3 474,2	2 943,4
транспортні засоби	38,3	0	0	0	38,3	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	573,1	448,7	0	0	573,1	448,7
Усього	126 140,1	146 117	0	0	126 140,1	146 117
Опис	Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами):будівлі та споруди 20 років, машини та обладнання-4 роки, транспортні засоби-5 років, інші-2-6 років. Первісна вартість основних засобів: 204761,8 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів нараховується з жовтня 2012р і становить приблизно28,64%. Сума нарахованого зносу: 58644,8 тис.грн. Суттєві зміни у вартості основних засобів не має. Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: обмежень на використання майна емітента не має.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	-36 277,3	-23 871,9
Статутний капітал (тис.грн)	4 001	4 001
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	4 001	4 001
Опис	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств, затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004р №485 (з урахування змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -40278,3 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -27872,9 тис. грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -27872,9 тис грн.	
Висновок	Вартість чистих активів товариства за станом 31.12.2018 р не перевищує вартість статутного капіталу, яка складає 4001 тис.грн, що не відповідає вимогам законодавства: п4 ст.144 Цивільного кодексу України	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	226 755,1	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	6 400	X	X
Цінні папери. Іменні процентні облігації	24.12.2013	6 400	0,01	10.01.2033
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним	X	0	X	X

власним випуском):				
за вексями (всього)	X	220 355,1	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	19	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0,8	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	446,8	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	227 221,7	X	X
Опис	д/н			

4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основні види продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі (тис.грн)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі (тис.грн)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "АУДИТОРСЬКА КОМПАНІЯ "ПАРТНЕР - АУДИТ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	23189520
Місцезнаходження	04050, Україна, м.Київ, вулиця Мельникова, 12
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2619
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторською палатою України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.05.2001
Міжміський код та телефон	0443609038
Факс	
Вид діяльності	Надання аудиторських та консультаційних послуг
Опис	Надає аудиторські послуги емітенту.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Комунальне підприємство "Комунальник"
Організаційно-правова форма	Комунальне підприємство
Ідентифікаційний код юридичної особи	32164402
Місцезнаходження	87505, Україна, Донецька обл., м.Маріуполь, вулиця Набережна, 18
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	0629415915
Факс	0629411137
Вид діяльності	Надання послуг з вивезення побутових відходів
Опис	Здійснює вивезення побутових відходів з території ТОВ "Гранд Терра Інвест".

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Донецькі енергетичні послуги"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	42086719
Місцезнаходження	87539, Україна, Донецька обл., м.Маріуполь, бульвар Шевченка, 62
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	429

Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг
Дата видачі ліцензії або іншого документа	14.06.2018
Міжміський код та телефон	
Факс	
Вид діяльності	Постачання електричної енергії
Опис	Здійснює постачання електричної енергії.

XIV. Інформація про вчинення значних правочинів або правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість (далі - правочинів із заінтересованістю), або про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів та відомості про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість

Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Гранична сукупна вартість правочинів (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис.грн)	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Адреса сторінки власного веб-сайту товариства, на якій розміщена інформація про прийняття рішення щодо попереднього надання згоди на вчинення значних правочинів
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1			0	0	0			
Опис:								

Інформація про вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого	Ринкова вартість майна або	Вартість активів емітента за	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг,	Предмет правочину	Дата вчинення правочину	Дата розміщення особливої	Адреса сторінки власного веб-сайту товариства, на якій
-------	------------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------------	--	-------------------	-------------------------	---------------------------	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1			0	0	0				
Опис:									

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва

			КОДИ
		Дата (рік, місяць, число)	2019.01.01
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ"	за ЄДРПОУ	37793287
Територія	Донецька область, Жовтневий р-н	за КОАТУУ	1412336300
Організаційно- правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності	Оптова торгівля фруктами й овочами	за КВЕД	46.31

Середня кількість працівників, осіб: 31

Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 87537, Донецька обл., м. Маріуполь, Купріна, 10, +380 629 48 38 28

1. Баланс
на 31.12.2018 р.
Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	66746,1	35077,1
Основні засоби	1010	126140,1	146117
первісна вартість	1011	172465,9	204761,8
знос	1012	(46325,8)	(58644,8)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	192886,2	181194,1
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	1229,3	662,2
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	597,2	834,2
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	4727,2	2705,3
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	3162,9	4434,4
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	1136,7	604,1
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	4511	820,1
Усього за розділом II	1195	15364,3	10060,3
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1300	208250,5	191254,4

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	4001	4001
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-27872,9	-40278,3
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	-23871,9	-36277,3
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	226755,1	226755,1
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	341,8	45,2
розрахунками з бюджетом	1620	230	224,4
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	14,8	2,2
розрахунками з оплати праці	1630	48,4	38,2
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	4732,3	466,6
Усього за розділом III	1695	5367,3	776,6
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	208250,5	191254,4

2. Звіт про фінансові результати

за 2018 р.
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	13742,5	10349,8
Інші операційні доходи	2120	0	1688,2
Інші доходи	2240	200,6	78,8
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	13943,1	12116,8
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(13442,4)	(15726,4)
Інші операційні витрати	2180	(8191)	(12167,3)
Інші витрати	2270	(4715,1)	(3)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(26348,5)	(27896,7)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	12405,4	15779,9
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	-12405,4	-15779,9

Примітки: У порівнянні з аналогічним попереднім періодом збитки емітента у 2018 році зменшилися через мінімізування витрат.

Керівник

В.Л. Дудник

Головний бухгалтер

В.Л. Дудник

XV. Відомості про аудиторський звіт

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АУДИТОРСЬКА ФІРМА <ПАРТНЕР-АУДИТ>
2	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	23189520
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	вулиця Мельникова, 12, м.Київ, 04050, Україна
4	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	4027
5	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	номер: 0649, дата: 22.12.2016
6	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2018 по 31.12.2018
7	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	02 - із застереженням
8	Пояснювальний параграф (за наявності)	<p>Несприятливе зовнішнє середовище в країні в умовах складної політичної ситуації, коливання курсу національної валюти, відсутність чинників покращення інвестиційного клімату можуть надалі мати негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Товариства, характер якого на поточний момент визначити неможливо.</p> <p>Управлінський персонал не ідентифікував суттєвої невизначеності, яка могла б поставити під значний сумнів здатність Товариства безперервно продовжувати діяльність, тому використовував припущення про безперервність функціонування Товариства, як ос-нови для обліку під час підготовки фінансових звітів.</p> <p>Дана річна фінансова звітність не включає коригування, які б могли мати місце, якби Товариство не в змозі було б продовжувати свою діяльність в майбутньому.</p>
9	Номер та дата договору на проведення аудиту	номер: 14, дата: 24.01.2019

10	Дата початку та дата закінчення аудиту	дата початку: 25.01.2019, дата закінчення: 28.02.2019
11	Дата аудиторського звіту	28.02.2019
12	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	28 800,00
13	Текст аудиторського звіту	

XVI. Твердження щодо річної інформації

XVII. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента

Прізвище, ім'я, по батькові фізичних осіб або найменування юридичних осіб, що є сторонами договору	Дата укладення договору та дата набрання чинності ним	Предмет договору	Строк дії договору	Кількість акцій (часток), що належать особам, які уклали договір, на дату його укладення	Кількість простих акцій (часток) товариства, що надає особі можливість розпоряджатися голосами на загальних зборах товариства, на дату виникнення обов'язку надіслати таке повідомлення
	Дата укладення договору: Дата набрання чинності договором:			0	0
Опис:					

XVIII. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом

Прізвище, ім'я, по батькові фізичних осіб або найменування юридичних осіб, що є сторонами договору та/або правочину	Дата укладення договору та дата набрання чинності ним та/або дата вчинення правочину	Предмет договору та/або правочину	Ціна договору та/або правочину	Строк дії договору та/або правочину
	Дата укладення договору: Дата набрання чинності договором: Дата вчинення			

	правочину:			
Опис:				

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3