

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор (посада)		Путятін Є.І. (прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	28.04.2018 (дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

- Повне найменування емітента
Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ"
- Організаційно-правова форма
Товариство з обмеженою відповідальністю
- Код за ЄДРПОУ
37793287
- Місцезнаходження
Донецька , 87537, м. Маріуполь, Купріна, 10
- Міжміський код, телефон та факс
+380 629 48 38 28 +380 629 48 38 28
- Електронна поштова адреса
37793287@mail.gov.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | | |
|--|---|---|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | | 27.04.2018
(дата) |
| 2. Річна інформація опублікована у | Бюлетень "Відомств Національної комісії цінних паперів та фондового ринку" 81
(номер та найменування офіційного друкованого видання) | 27.04.2018
(дата) |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці | http://azovsky.ua/menu/about/reporting.html
(адреса сторінки) | в мережі Інтернет
27.04.2018
(дата) |

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	
9. Інформація про загальні збори акціонерів	
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
 - 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
 - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
 - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
 - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
 - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
23. Основні відомості про ФОН
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X
29. Текст аудиторського висновку (звіту) X
30. Річна фінансова звітність X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
34. Примітки

ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не належить до будь-яких об'єднань підприємств, не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами, протягом звітного періоду не надходили будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб. ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не брало участь у створенні юридичних осіб. "Інформація щодо посади корпоративного секретаря" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є акціонерним товариством. "Інформація про випуски акцій емітента" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є акціонерним товариством. "Інформація про похідні цінні папери емітента" не подається тому що інші вказані цінні папери ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не випускало. "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" та "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не надається тому що ТОВ "ГРАНД

ТЕРРА ІНВЕСТ" не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. "Інформація про конвертацію цінних паперів" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не здійснювало конвертацію цінних паперів. "Інформація про заміну управителя" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є емітентом іпотечних сертифікатів, іпотечних облігацій, сертифікатів ФОН. "Інформація про керуючого іпотекою" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є емітентом іпотечних сертифікатів. "Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є емітентом іпотечних сертифікатів. "Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є емітентом іпотечних сертифікатів. "Інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття", "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобовязань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям", "Інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобовязань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду", "Інформація заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є емітентом іпотечних облігацій. "Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є емітентом іпотечних сертифікатів та іпотечних облігацій "Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" складає фінансову звітність за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку. "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємства, виконання зобовязань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва" не подається тому що ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не є емітентом іпотечних облігацій. У інформації про посадових осіб емітента ревізійна комісія не зазначена, тому що згідно внесених змін до статуту товариства ревізійна комісія з органів управління виключена, про що свідчить статут товариства у новій редакції, зареєстрований у встановленому законом порядку 05.11.2013 року. ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" не користується послугами страхової компанії, не користується правовою допомогою сторонніх організацій

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

АБ № 120038

3. Дата проведення державної реєстрації

18.08.2011

4. Територія (область)

Донецька

5. Статутний капітал (грн)

4001000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

32

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

46.18 Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами

46.31 Оптова торгівля фруктами й овочами

46.32 Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами

10. Органи управління підприємства

витяг зі Статуту ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ": витяг зі Статуту ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ": "... Стаття VI. УПРАВЛІННЯ ТОВАРИСТВОМ 6.1. Органами управління Товариства є Загальні збори учасників та Директор. ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ 6.2. Вищим органом Товариства є Загальні збори учасників. Вони складаються з учасників Товариства або призначених ними представників. Представники учасників можуть бути постійними або призначеними на певний термін. Учасник має право в будь-який час замінити свого представника у Загальних зборах учасників, повідомивши про це інших учасників. Учасник Товариства має право передати свої повноваження на Загальних зборах учасників іншому учаснику або представнику іншого учасника Товариства. Учасники Товариства мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток в Статутному капіталі.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "УКРСОЦБАНК"

2) МФО банку

30002

3) поточний рахунок

26002011206058

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

не має

5) МФО банку

не має

6) поточний рахунок

не має

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Оптовий ринок сільськогосподарської продукції	7	25.11.2011	Міністерство аграрної політики та продовольства України	Необмежена
Опис	Прогноз щодо продовження терміну дії виданої ліцензії (дозволу): безстрокове			
Діяльність митного брокера	АВ №611522	01.03.2012	Державна митна служба України	Необмежена
Опис	Прогноз щодо продовження терміну дії виданої ліцензії (дозволу): ліцензія (дозвіл) є безстроковим			

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Дяченко Сергій Владиславович			99.9
Д'яченко Євген Геннадійович			0.1
Усього			

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада*

директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Путятін Євген Іванович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

762666

4) рік народження**

1978

5) освіта**

повна вища

6) стаж роботи (років)**

9

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

директор ПП "Едельвейс Сервіс" Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

13.09.2011 обрано бестроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені статутом підприємства. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Добряк Вікторія Олександрівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

351795

4) рік народження**

1967

5) освіта**

повна вища

6) стаж роботи (років)**

22

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "Готельний комплекс "СПАРТАК", головний бухгалтер

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

14.05.2012 обрано бестроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 22
Попередні посади: головний бухгалтер ТОВ "Готельний Комплекс "Спартак" Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю по наданню аудиторських та консультаційних послуг "АУДЕК"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	13480208
Місцезнаходження	85160 Україна Донецька Костянтинівський р-н, с. Іванопілля, Центральна, 194
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0185
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторською палатою України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	0503284814
Факс	0503284814
Вид діяльності	Товариство з обмеженою відповідальністю по наданню аудиторських та консультаційних послуг
Опис	Надає аудиторські послуги емітенту.

X. Відомості про цінні папери емітента

2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

1) процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20.11.2012	267/2/12-Г	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	1000	6400	Бездокументарні іменні	6400000	0.01	з 26.12.2032 до 10.01.2033	0	26.12.2032
Опис	<p>Розміщення цінних паперів здійснено відповідно до проспекту емісії цінних паперів та рішення про відкрите (публічне) розміщення цінних паперів через організатора торгівлі: Приватне акціонерне товариство Фондова біржа (далі - Біржа) згідно правил ПрАТ та відповідно до вимог законодавства на підставі укладеного Договору на організацію відкритого (публічного) розміщення на ПрАТ "ФБ "ІННЕКС" облігацій іменних відсоткових ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" №1-37793287; А-1/IV/2012 від 20.12.2012р. (надалі - Договір розміщення), 24.12.2013 р. Фактично почато та закінчено розміщення облігацій однією серією А, кількість облігацій, які пропонувалися для розміщення складала 6 400 (Шість тисяч чотириста) штук, кількість фактично розміщених облігацій 6 400 (Шість тисяч чотириста) штук, загальна номінальна вартість фактично розміщених облігацій 6 400 000,00 грн. (Шість мільйонів чотириста тисяч гривень 00 коп.), загальна сума, на яку розміщено облігації 6 400 000,00 грн. (Шість мільйонів чотириста тисяч гривень 00 коп.) кількість укладених біржових контрактів - 3 (три) контракти. Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: - Розміщення облігацій Емітента здійснено відповідно до Проспекту емісії цінних паперів та згідно з Рішенням про відкрите (публічне) розміщення цінних паперів через організатора торгівлі - Приватне акціонерне товариство Фондова біржа (далі - Біржа) згідно правил ПрАТ та відповідно до вимог законодавства. - Відкрите (публічне) розміщення облігацій здійснено із залученням андеррайтера відповідно до укладеного Договору андеррайтингу №АА-1/IV/2012 від 22.10.2012р. (андеррайтер - ПАТ "УКРБІЗНЕСБАНК", код за ЄДРПОУ 19388768); - Фактична дата початку та закінчення розміщення облігацій - 24.12.2013 р.; - Кількість облігацій, які пропонувалися для розміщення - 6 400 (Шість тисяч чотириста) штук; - Кількість фактично розміщених облігацій - 6 400 (Шість тисяч чотириста) штук; - Загальна номінальна вартість фактично розміщених облігацій 6 400 000,00 грн. (Шість мільйонів чотириста тисяч гривень 00 коп.); - Загальна сума, на яку розміщено облігації 6 400 000,00 грн. (Шість мільйонів чотириста тисяч гривень 00 коп.); - Кількість укладених біржових контрактів - 3 (три) контракти Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: Факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах за звітний період не було Мета емісії: Кошти від продажу облігацій в сумі 6 400 000,00 (шість мільйонів чотириста тисяч) гривень будуть спрямовані на будівництво оптового ринку сільськогосподарської продукції відповідно до Закону України від 25.06.2009 року №1561-VI та постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2009 року №562 . Джерелами погашення та виплати доходу за облігаціями є власні кошти емітента, отримані від його діяльності, що залишаються після розрахунків з</p>									

	<p>бюджетом та сплати інших обов'язкових платежів. Спосіб розміщення: Відкрите (публічне) розміщення через андеррайтера ПАТ "УКРАЇНСЬКИЙ БІЗНЕС БАНК" Дострокове погашення: Дострокового погашення не передбачено проспектом емісії. Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: Торгівля цінними паперами емітента на зовнішніх ринках у звітному періоді не здійснювалась Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: Факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах за звітній період не було Мета емісії: Кошти від продажу облігацій в сумі 6 400 000,00 (шість мільйонів чотириста тисяч) гривень будуть спрямовані на будівництво оптового ринку сільськогосподарської продукції відповідно до Закону України від 25.06.2009 року №1561-VI та постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2009 року №562 . Джерелами погашення та виплати доходу за облігаціями є власні кошти емітента, отримані від його діяльності, що залишаються після розрахунків з бюджетом та сплати інших обов'язкових платежів. Спосіб розміщення: Відкрите (публічне) розміщення.</p>

XI. Опис бізнесу

Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" зареєстровано 19.08.2011р. за номером 1274102000008366 Виконавчим комітетом Маріупольської міської ради. З моменту створення таких подій, як злиття, поділу, приєднання, перетворення, виділу не відбувалось. 25.11.2011 р. Товариству з обмеженою відповідальністю "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" було надано статус оптового ринку сільськогосподарської продукції згідно з наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України №659 від 25.11.2011 р.

Згідно зі Статутом вищий орган управління Товариством - Загальні Збори учасників, через який в управлінні Товариством беруть участь всі учасники товариства. Виконавчий орган управління, який формується вищим органом і здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства - директор Товариства. Відокремлених підрозділів Товариство немає.

Середньооблікова кількість штатних працівників складає 29 (двадцять дев'ять) осіб, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом складає 1 (одну) особу. Працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу на товаристві - не має.

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Емітент спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами не проводить ропозицій щодо реорганізації Товариства з боку третіх осіб протягом звітнього року не було.

Організація бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Товаристві відповідає основним принципам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.99 р. № 996-XIV і Положенням (стандартам) бухгалтерського обліку. Бухгалтерський облік забезпечує правильну класифікацію та оцінку всіх видів активів та пасивів Товариства. В Товаристві застосовується план рахунків бухгалтерського обліку, визначений Інструкцією Міністерства фінансів України "Про застосування плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємствами і організаціями" від 30.11.98 р. № 291. Для цілей бухгалтерського обліку, використовувався альтернативний підхід ведення бухгалтерського обліку, передбачений змінами внесеними до П(С)БО - наказом МФУ від 18.03.11р. №372. До фінансової звітності Товариства відноситься фінансова звітність суб'єкта малого підприємництва. Товариство самостійно визначає облікову політику, обирає форму бухгалтерського обліку, дотримується єдиних методологічних засад бухгалтерського обліку, забезпечує систему внутрішнього контролю. Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Товариства є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, інші нормативно-правові акти щодо бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства. Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та вимог чинного законодавства. В Товаристві створено Наказ про облікову політику підприємства (наказ №1 від 01.01.2013 р.), який визначає принципи, методи і процедури щодо організації бухгалтерського обліку з використанням наступних методів обліку: нарахування, відповідності доходів витратам, створення резерву сумнівних боргів, виходячи з платоспроможності окремих дебіторів, методів нарахування амортизації по основних засобах та інших необоротних активах з використанням норм стандарту

(БО) №7, методів обчислення доходів і витрат у відповідності з національними стандартами (БО) №15,16 і визначення результатів згідно стандарту (БО) №3. Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення. Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку у відповідних журналах-ордерах та аналітичних відомостях. Основні засоби та необоротні матеріальні активи відображаються в обліку за їх первинною вартістю, яка включає витрати на їх придбання (виготовлення) і доведення до стану, в якому вони придатні до використання в господарській діяльності. Нарахування амортизації основних засобів у бухгалтерському і податковому обліку здійснюється прямолінійним методом, виходячи з терміну корисного використання. Нарахування амортизації в податковому обліку здійснюється згідно ПКУ. Строк корисного використання та ліквідаційна вартість установлені з урахуванням мінімально допустимих строків корисного використання основних засобів, встановлених податковим законодавством. Собівартість запасів складається з витрат на їх придбання, доведення до стану, в якому вони можуть використовуватись в господарській діяльності. Оцінка вибуття запасів здійснюється по методу ФІФО. Для розрахунку собівартості реалізованих робіт, послуг застосовується метод конкретної ідентифікації запасів, що фактично використані. Дебіторська заборгованість відображається за реальною вартістю з вирахуванням оцінених сумнівних боргів. Фінансові інвестиції обліковуються по собівартості. Доходи від реалізації товарів, робіт, послуг відображаються у відповідності з методом нарахувань. З метою забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку і фінансових звітів перед складанням річної фінансової звітності постійно діючою інвентаризаційною комісією проводиться інвентаризація активів і зобов'язань, згідно Інструкції по інвентаризації основних засобів та інших матеріальних цінностей, грошових коштів та документів. Фінансова звітність за 2012 рік була підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, прийнятих в Україні.

ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" надає всі необхідні послуги, які передбачені Законом України "Про оптові ринки сільськогосподарської продукції", зокрема: - забезпечення операторів оптових ринків сільськогосподарської продукції спеціально облаштованими робочими місцями; - підготовка партій сільськогосподарської продукції до продажу; - документальне оформлення (у разі необхідності) купівлі-продажу сільськогосподарської продукції; - формування партій стандартизованої сільськогосподарської продукції; - складування, зберігання, відвантаження та доставка партій сільськогосподарської продукції; - контроль якості сільськогосподарської продукції; - забезпечення операторів оптових ринків сільськогосподарської продукції достовірною інформацією про кон'юнктуру ринку сільськогосподарської продукції та споживчу якість такої продукції; - рекламні послуги; - узагальнення і поширення достовірної інформації щодо попиту і пропозиції сільськогосподарської продукції, рівня цін; - організація виставок, тренінгів, семінарів, конференцій, навчальних курсів, конкурсів; - забезпечення продавців та покупців необхідною вантажно-розвантажувальною технікою, ваговимірювальним обладнанням тощо; - охорона майна операторів оптових ринків сільськогосподарської продукції; - інші послуги, необхідні для здійснення діяльності оптових ринків сільськогосподарської продукції. Оптовий ринок сільськогосподарської продукції повинен забезпечувати надання послуг, необхідних для здійснення оптової торгівлі сільськогосподарською продукцією, на постійній і регулярній основі. Послуги оптових ринків сільськогосподарської продукції надаються на договірній основі, якщо інше не встановлено законодавством.

За останні п'ять років основних придбань та відчужень активів не відбувалось.

Правочинів з власниками істотної участі, членами виконвчого ргану, афілійованими особами не відбувалось.

Основні засоби відображаються по вартості придбання за вирахуванням накопиченого зносу. Знос нараховується прямолінійним методом, виходячи з терміну корисної служби активу. Норми амортизації встановлено, виходячи зі строки корисної служби активу, протягом якого передбачається його використання. Річні норми амортизації, строки корисного використання за кожною категорією основних засобів наведено нижче: Категорія основних засобів (%) Роки будинки, споруди та передавальні пристрої 1,25 20 машини та обладнання 5 5 транспортні засоби 5 5 інструменти, прилади, інвентар (меблі) 6,25 4 інші основні засоби 4,17 6 мобільні засоби зв'язку 100 4 малоцінні необоротні матеріальні активи (машини та обладнання) 100 4 малоцінні необоротні матеріальні активи (інструменти, прилади, інвентар (меблі)) 100 4 малоцінні необоротні матеріальні активи 100 4 Витрати на ремонт основних засобів відображається у складі прибутків та збитків в тому періоді, в якому такі витрати були понесені, крім випадків, коли такі витрати підлягають капіталізації. В звітному році терміни корисного використання, норми амортизації по основних засобах не змінювалися.

На господарську діяльність Товариства впливають такі основні проблеми: зміна кон'юнктури ринку, погіршення загальної економічної ситуації в Україні, зміни діючого законодавства з питань оподаткування, кризові явища.

В звітному періоді штрафні санкції не нараховувалися і не сплачувалися.

Основними формами фінансування розбудови оптового ринку сільськогосподарської продукції емітентом передбачено: - кредитне фінансування за рахунок банківських кредитів, залучення облігацій, позик інших організацій, фондів. - централізоване фінансування за рахунок коштів Державного бюджету

Укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) підприємство не має.

Розвиток інфраструктури та діяльності оптового ринку сільськогосподарської продукції "АЗОВСЬКИЙ" у м. Маріуполі. Пріоритетним напрямом в діяльності емітента як сьогодні, так і надалі, щодо становлення оптового ринку сільськогосподарської продукції є співпраця з вітчизняними виробниками сільськогосподарської продукції. Окремо будуватиметься маркетингова стратегія оптового ринку по відношенню до дрібних господарств, що виробляють потрібну для споживачів ринку продукцію. Стосовно співпраці з крупними товаровиробниками, то вона базуватиметься на письмових договірних відносинах з емітентом та передбачає надання таким клієнтам постійного, обладнаного за європейськими технологіями, торгового місця на ринку та, при потребі, офісних приміщень з відповідними комунікаціями, рекламною підтримкою та широким спектром сервісних послуг. Подальша робота емітента з покупцями зосереджена на підвищенні безпеки та якості продукції шляхом сертифікації ринку за системою ISO (Міжнародної організації по стандартизації), зниження тривалості процесу закупівлі, забезпечення документального оформлення факту купівлі-продажу.

- формування сучасної інфраструктури товаропотоків: - створення покращених умов праці для працівників. - забезпечення регіону якісною, безпечною, свіжою продукцією. - створення передумов для експорту сільгосппродукції. - підтримка представників малого бізнесу. - можливість використання енергозберігаючих технологій в будівництві, зберіганні продукції та утилізації відходів

Справа № 263/6793/13-ц Провадження № 2/263/2750/2013. Жовтневий районний суд м. Маріуполя Донецької області. За позовом ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" до Бончева Валерія Степановича, про відшкодування матеріальної шкоди в розмірі 4996,25 грн, завданої джерелом підвищеної небезпеки, третя особа Муханьов Олександр Олександрович. Рішенням Жовтневого районного суду м. Маріуполя Донецької області від 09.12.2013 року позовні вимоги задовільні у повному обсязі.

Ревізійна комісія не обиралась. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента відсутня.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	314.94	0	0	0	314.94	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	314.94	0	0	0	314.94	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	137371.16	126140.1	0	0	137371.16	126140.1
будівлі та споруди	132407.1	122054.5	0	0	132407.1	122054.5
машини та обладнання	4166.3	3474.2	0	0	4166.3	3474.2
транспортні засоби	84.3	38.3	0	0	84.3	38.3
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	713.46	573.1	0	0	713.46	573.1
Усього	137686.1	126140.1	0	0	137686.1	126140.1
Опис	Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): будівлі та споруди 20 років, машини та обладнання-4 роки, транспортні засоби-5 років, інші-2-6 років. Первісна вартість основних засобів: 172465,9 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів нараховується з жовтня 2012р і становить приблизно 26,8%. Сума нарахованого зносу: 46325,8 тис.грн. Суттєві зміни у вартості основних засобів не має. Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: обмежень на використання майна емітента не має					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	-23871.9	-8092
Статутний капітал (тис. грн.)	4001	4001
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	4001	4001

Опис	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств, затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004р №485 (з урахування змін показників фінансової звітності) Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітнього періоду становить -27872,9 тис.грн Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -27872.(тис грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -27872. тис грн.
Висновок	Вартість чистих активів товариства за станом 31.12.2017 р не перевищує вартість статутного капіталу, яка складає 4001 тис.грн, що не відповідає вимогам законодавства: п4 ст.144 Цивільного кодексу України

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	226755.1	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	6400	X	X
Цінні папери. Іменні процентні облігації	24.12.2013	6400	0.01	10.01.2033
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	220355.1	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	230	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	4723.3	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	231708.4	X	X
Опис:	д\н			

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВ АФ
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23189520
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	вулиця Мельникова, 12, м.Київ, 04050, Україна
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів,	13 24.03.1994

виданого Аудиторською палатою України	
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	001104 А 354/2 24.03.1993 24.03.2023
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	27.04.2018 27.04.2018
Думка аудитора***	
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	
Номер та дата договору на проведення аудиту	27.04.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	27.04.2018 27.04.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	27.04.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	

* Серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АУДИТОРСКА ФІРМА
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23189520
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	вулиця Мельникова, 12, м.Київ, 04050, Україна
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	13 24.03.1994
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	354/2 А 354/2 24.03.1994 24 березня 2023 р.
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	27.04.2018 27.04.2018
Думка аудитора***	
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	
Номер та дата договору на проведення аудиту	27.04.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	27.04.2018 27.04.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	27.04.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	
Текст аудиторського висновку (звіту)	

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА АДРЕСАТ: Засновникам та управлінському персоналу ТОВ і може бути використаний для подання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентом. **ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ"** за рік, який закінчився 31 грудня 2017 року **ДУМКА ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ** Ми провели аудит фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ"** (Товариство) (код за ЄДРПОУ 37793287; юридична адреса Україна, 87537, Донецька обл., м. Маріуполь, вул. Купріна, 10; державна реєстрація 19.08.2011 р. під № 1274102000008366 (свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи - серія АБ № 120038), що складається з Балансу (форма № 1м) станом на 31.12.2017 р., та Звіту про фінансові результати за 2017 р., форма № 2м. На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, описаного в розділі , фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва відображає в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ"** на 31.12.2017 року та її фінансові результати за рік що закінчився зазначеною датою, відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом Етики Професійних Бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів () та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Під час перевірки Аудитором у відповідності з МСА 450 виявлена невідповідність між сумами одержаних авансів та податковими зобов'язаннями, які обліковуються на субрахунку 643 "Податкові зобов'язання", що привело до завищення вартості активів Товариства по статті на суму 4431,8 тис.грн. Окреме викривлення є суттєвим, проте воно компенсується іншим викривленням. Така ж невідповідність була виявлена між сумами виданих авансів та податковим кредитом, який обліковується на субрахунку 644 " Податковий кредит", що привело до завищення поточних зобов'язань по статті фінансового звіту -- балансу (ф.1-м) занижений на 381,5 тис.грн. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням **СУТТЄВА НЕВИЗНАЧЕНІСТЬ, ЩО СТОСУЄТЬСЯ БЕЗПЕРЕРВНОСТІ ДІЯЛЬНОСТІ** Управлінський персонал не ідентифікував суттєвої невизначеності, яка могла б поставити під значний сумнів здатність Товариства безперервно продовжувати діяльність, тому використовував припущення про безперервність функціонування Товариства, як основи для обліку під час підготовки фінансових звітів. Ми звертаємо увагу на не відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства п.4 ст.144 Цивільного кодексу України. Станом на 31.12.2017 року чисті активи Товариства відсутні та складають від'ємне значення (-) 23 871,9) тис. грн. Статутний капітал складає 4 001,0 тис. грн. Негативні явища, які відбуваються в Україні, а саме політична нестабільність, падіння ВВП, погіршення інвестиційного клімату, можуть вплинути на діяльність Товариства та його прибутковість у майбутньому. Дана річна фінансова звітність не включає коригування, які б могли мати місце, якби Товариство було не в змозі продовжувати свою діяльність у майбутньому. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання. **ІНШІ ПИТАННЯ** Аудит фінансової звітності ТОВ за рік, що закінчився 31.12.2016 р. був проведений іншим аудитором, який 20.04.2017 року висловив модифіковану (умовно-позитивну) думку щодо цієї фінансової звітності. **ІНША ІНФОРМАЦІЯ** Розкриття інформації щодо забезпечення обігу боргових цінних паперів. Рішення про випуск облігацій прийнято протоколом загальних зборів учасників ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" №01-10/12 від 01.10.2012р. Параметри випуску: облігації серії А, іменні відсоткові незабезпечені. Форма існування бездокументарна. Вид розміщення: відкрите. Розміщення цінних паперів здійснено відповідно до проспекту емісії цінних паперів та рішення про відкрите (публічне) розміщення цінних паперів через організатора торгівлі: Приватного акціонерного товариства Фондова біржа "ІННЕКС" (далі - Біржа) згідно правил ПрАТ "Фондова біржа ІННЕКС" та відповідно до вимог законодавства на підставі укладеного Договору на організацію відкритого (публічного) розміщення на ПрАТ "ФБ "ІННЕКС" облігацій іменних відсоткових ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ" №1-37793287; А-1/IV/2012 від 20.12.2012р. Фактично почато та закінчено розміщення облігацій однією серією А, кількість облігацій, які пропонувалися для розміщення складала 6 400 (Шість тисяч чотириста) штук, кількість фактично розміщених облігацій 6 400 (Шість тисяч чотириста) штук, загальна номінальна вартість фактично розміщених облігацій 6 400 000,00 грн. (Шість мільйонів чотириста тисяч гривень 00 коп.), загальна сума, на яку розміщено облігації 6 400 000,00 грн. (Шість мільйонів чотириста тисяч гривень 00 коп.). Відкрите (публічне) розміщення облігацій здійснено із залученням андеррайтера відповідно до укладеного Договору андеррайтингу №АА-1/IV/2012 від 22.10.2012р. (андеррайтер - ПАТ "УКРБІЗНЕСБАНК", код за ЄДРПОУ 19388768); Фактична дата початку та закінчення розміщення облігацій - 24.12.2013 р. Факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах за звітний період не було. Мета емісії: Кошти від продажу облігацій в сумі 6 400 000,00 (Шість мільйонів чотириста тисяч) гривень будуть спрямовані на будівництво оптового ринку сільськогосподарської продукції відповідно до Закону України "Про оптові ринки сільськогосподарської продукції" від 25.06.2009 року №1561-VI та постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2009 року №562 "Про затвердження Державної цільової програми створення оптових ринків сільськогосподарської продукції". Джерелами погашення та виплати доходу за облігаціями є власні кошти емітента, отримані від його діяльності, що залишаються після розрахунків з бюджетом та сплати інших обов'язкових платежів. Обіг облігацій триває по 25.12.2032р. Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється одноразово, разом з погашенням облігацій. Дата початку погашення: 26.12.2032р. Дата закінчення погашення: 10.01.2033р. Дострокового погашення облігацій не передбачено. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ** Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансового звіту відповідно до П(с)БО 25 та інших П(с)БО, що застосовується для суб'єктів малого

підприємництва, та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансового звіту, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки. При складанні фінансового звіту управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому. **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ** Нашими цілями є отримання об'єктивної впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Об'єктивна впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як об'єктивно очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності. Виконуючи аудит відповідно до Закону України та МСА (редакція 2015 року) прийнятих рішенням АПУ 344 від 04.05.2017 року в якості національних стандартів аудиту (НСА), ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Окрім того, ми: ідентифікуємо та визначаємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю; отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Товариства; оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та об'єктивність облікових оцінок та відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом; доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів здатність Товариства продовжувати безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Тим не менш, майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі. Ми повідомляємо управлінському персоналу інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, виявлені під час аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту. Ми також надаємо управлінському персоналу твердження, що ми виконали доречні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їх про всі стосунки та інші питання, які могли б об'єктивно вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів. Аудит проведено згідно Договору про надання аудиторських послуг № 25 від 25.12.2017р. Аудит розпочато: 20.01.2018 р. Аудит закінчено: 20.02.2018 р. Керівник групи із завдання, результатом якого є цей Звіт незалежного аудитора, є сертифікований аудитор Запорощенко Ольга Олександрівна. АУДИТОР _____ О.О. Запорощенко Сертифікат аудитора серії А № 004897 рішення Аудиторської палати України № 104 від 30 листопада 2001 року Продовження строку дії до 30 листопада 2020 р. рішення Аудиторської палати України № 315/2 від 24 вересня 2015 р. Директор ТОВ АФ _____ Р.І. Колесникова Сертифікат серії А, № 001104, рішення Аудиторської палати України № 13 від 24 березня 1994 р. Продовження строку дії до 24 березня 2023 р. рішення Аудиторської палати України № 354/2 від 25 січня 2018 р. Україна, 04050, м. Київ, вул. Мельникова, 12. 19 лютого 2018 року

* Зазначаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2018 01 01
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ"	за ЄДРПОУ	37793287
Територія		за КОАТУУ	
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	
Вид економічної діяльності		за КВЕД	
Середня кількість працівників			
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон			

Форма № 1-м

1. Баланс на 28.04.2018 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005		
Основні засоби:	1010		
- первісна вартість	1011		
- знос	1012	()	()
Довгострокові біологічні активи:	1020		
Довгострокові фінансові інвестиції	1030		
Інші необоротні активи	1090		
Усього за розділом I	1095		
II. Оборотні активи			
Запаси	1100		
- у тому числі готова продукція	1103		
Поточні біологічні активи	1110		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125		
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135		

- у тому числі податок на прибуток	1136		
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155		
Поточні фінансові інвестиції	1160		
Гроші та їх еквіваленти	1165		
Витрати майбутніх періодів	1170		
Інші оборотні активи	1190		
Усього за розділом II	1195		
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200		
Баланс	1300		

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400		
Додатковий капітал	1410		
Резервний капітал	1415		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420		
Неоплачений капітал	1425	()	()
Усього за розділом I	1495		
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595		
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600		
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610		
- товари, роботи, послуги	1615		
розрахунками з бюджетом	1620		
у тому числі з податку на прибуток	1621		
- зі страхування	1625		
- з оплати праці	1630		
Доходи майбутніх періодів	1665		
Інші поточні зобов'язання	1690		
Усього за розділом III	1695		
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття	1700		
Баланс	1900		

**2. Звіт про фінансові результати
за 12 місяців р.**

Форма N 2-м

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000		
Інші операційні доходи	2120		
Інші доходи	2240		
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	()	()
Інші операційні витрати	2180	()	()
Інші витрати	2270	()	()
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	()	()
Фінансовий результат до оподаткування (2268 - 2285)	2290		
Податок на прибуток	2300	()	()
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350		

**Примітки до
балансу**

**Примітки до
звіту про
фінансові
результати**

Керівник

**Головний
бухгалтер**