

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

Путятін Є. І.

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

23.10.2013

М.П.

(дата)

## Квартальна інформація емітента цінних паперів за 3 квартал 2013 року

### 1. Загальні відомості

|   |  |
|---|--|
| 1.1. Повне найменування емітента              | ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ"                               |
| 1.2. Організаційно-правова форма емітента     | Товариство з обмеженою відповідальністю                |
| 1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента  | 37793287   |
| 1.4. Місцезнаходження емітента                | вул. Писарева, буд. 28, прим. 192, м. Маріуполь, 87539 |
| 1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента | (0629) 40-94-77, (0629) 40-94-77                       |
| 1.6. Електронна поштова адреса емітента       | law@azovsky.ua   |

### 2. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

|   |   |  |
|---|---|--|
| 2.1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії |   | 23.10.2013<br>(дата)                         |
| 2.2. Квартальна інформація розміщена на сторінці  | <a href="http://azovsky.ua/menu/about/reporting.html">http://azovsky.ua/menu/about/reporting.html</a> | в мережі<br>Інтернет<br>23.10.2013<br>(дата) |

(адреса сторінки)

## Зміст

|  |   |
|--|---|
| 1. Інформація про емітента   | X |
| 2. Інформація про посадових осіб емітента  | X |
| 3. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент  | X |
| 4. Відомості про цінні папери емітента:  |   |
| а) інформація про випуски акцій емітента;  |   |
| б) інформація про облігації емітента;  | X |
| в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом  |   |
| г) інформація про похідні цінні папери емітента  |   |
| 5. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента  |   |
| а) інформація про зобов'язання емітента  | X |
| б) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції  |   |
| в) інформація про собівартість реалізованої продукції  |   |
| 6. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб   |   |
| 7. Інформація про конвертацію цінних паперів   |   |
| 8. Інформація про заміну управителя  |   |
| 9. Інформація про керуючого іпотекою   |   |
| 10. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів  |   |
| 11. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом   |   |
| 12. Інформація про іпотечне покриття:  |   |
| а) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття  |   |
| б) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям   |   |
| в) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду |   |
| г) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття  |   |
| 13. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів   |   |
| 14. Аудиторський висновок на предмет виявлення відповідності стану іпотечного покриття даним реєстру іпотечного покриття та вимогам Закону України "Про іпотечні облігації"  |   |
| 15. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку   | X |
| 16. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності  |   |
| 17. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)  |   |
| 18. Примітки: 4а) Інформація про випуски акцій емітента не заповнена, тому що емітент не випускає акції;   |   |
| 4в) Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом не заповнена, тому що емітент не випускає дисконтні облігації, цільові (безпроцентні облігації), інші цінні папери (емісія яких підлягає реєстрації);   |   |
| 4г) Інформація про похідні цінні папери емітента не заповнена, тому що емітент не випускає похідні цінні папери;   |   |

- 5б) Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності;
- 5в) Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності;
- 6) Емітент не бере участі у створенні юридичних осіб;
- 7-14) Емітент не випускав іпотечних облігацій та іпотечних сертифікатів, тому звітність згідно цим пунктам не надається;
- 16) Фінансова звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності не складалась;
- 17) Звіт про стан об'єкта нерухомості не подається, тому що емітент не випускає цільові облігації підприємства, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

### 3. Інформація про емітента

|   |  |            |
|---|--|------------|
| 3.1. Повне найменування   | ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ"   |            |
| 3.2. Серія та номер свідоцтва про державну  | АБ №120038   |            |
| 3.3. Дата державної реєстрації  |  | 19.08.2011 |
| 3.4. Територія (область)  | Донецька   |            |
| 3.5. Місцезнаходження   | вул. Писарева, буд. 28, прим. 192, м. Маріуполь, 87539                 |            |
| 3.6. Статутний капітал (грн.)   |  | 4001000    |
| 3.7. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі  |  | 0          |
| 3.8. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії   |  | 0          |
| 3.9. Чисельність працівників (чол.)   |  | 27         |
| 3.10. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД   |  |            |
| Код за КВЕД   | Вид діяльності   |            |
| 46.18   | Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами |            |
| 46.31   | Оптова торгівля фруктами й овочами                                     |            |
| 46.32   | Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами                           |            |
| 3.11. Органи управління емітента  |  |            |
| витяг зі Статуту ТОВ «ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ»:  |  |            |
| витяг зі Статуту ТОВ «ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ»:  |  |            |
| «... Стаття VI. УПРАВЛІННЯ ТОВАРИСТВОМ  |  |            |
| 6.1. Органами управління Товариства є Загальні збори учасників та Директор.   |  |            |
| <b>ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ</b>   |  |            |
| 6.2. Вищим органом Товариства є Загальні збори учасників. Вони складаються з учасників Товариства або призначених ними представників. Представники учасників можуть бути постійними або призначеними на певний термін. Учасник має право в будь-який час замінити свого представника у Загальних зборах учасників, повідомивши про це інших учасників. Учасник Товариства має право передати свої повноваження на Загальних зборах учасників іншому учаснику або представнику іншого учасника Товариства. |  |            |
| Учасники Товариства мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток в Статутному капіталі.   |  |            |
| 6.3. До виключної компетенції Загальних зборів учасників відноситься:   |  |            |
| 6.3.1. визначення основних напрямків діяльності Товариства, затвердження його планів та звітів про їх виконання;  |  |            |
| 6.3.2. внесення змін до Статуту Товариства, у тому числі зміна розміру його Статутного (складеного) капіталу;   |  |            |
| 6.3.3. створення (призначення) та відкликання (звільнення) виконавчого органу Товариства;   |  |            |
| 6.3.4. визначення форм контролю за діяльністю виконавчого органу, створення та визначення повноважень відповідних контрольних органів;  |  |            |
| 6.3.5. затвердження річних звітів результатів діяльності Товариства, включаючи його дочірні підприємства, затвердження звітів та висновків ревізійної комісії, порядку розподілу прибутку, строку та порядку виплати частки прибутку, визначення порядку покриття збитків;  |  |            |
| 6.3.6. прийняття рішення про припинення діяльності Товариства, призначення ліквідаційної комісії (комісії з припинення, комісії з виділу), затвердження ліквідаційного балансу (передавального акту, розподільчого балансу);  |  |            |
| 6.3.7. створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їхніх Статуту та положень;   |  |            |
| 6.3.8. винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб органів   |  |            |

управління Товариства;

6.3.9. затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів Товариства, визначення організаційної структури Товариства;

6.3.10. визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв;

6.3.11. встановлення розміру, форми та порядку внесення учасниками додаткових вкладів;

6.3.12. виключення учасника з Товариства;

6.3.13. вирішення питання про придбання Товариством частки учасника;

6.3.14. обрання уповноваженої особи учасників для представлення їх інтересів під час проведення процедур банкрутства Товариства з правом дорадчого голосу;

6.3.15. прийняття рішень (надання попередніх згод) відносно укладання Директором Товариства будь-яких правочинів стосовно нерухомого майна, а також кредитних договорів.

З питань, зазначених у пунктах 6.3.1., 6.3.2., 6.3.12., 6.3.14. рішення вважаються прийнятими, якщо за них проголосують учасники, що володіють у сукупності більш як 50 відсотками загальної кількості голосів учасників Товариства. З решти питань рішення приймаються більшістю голосів учасників або інших представників, що беруть участь у Загальних зборах учасників.

Питання, віднесені до виключної компетенції Загальних зборів учасників Товариства, не можуть бути передані ними для вирішення виконавчому органу Товариства. Загальні збори учасників Товариства мають право приймати рішення з усіх питань діяльності Товариства, у тому числі з тих, що передані Загальними зборами учасників до компетенції виконавчого органу.

6.4. Загальні збори учасників Товариства визнаються повноважними, якщо в них приймають участь учасники (представники учасників), що володіють у сукупності понад 60 % голосів.

Приймати участь у загальних зборах учасників з правом дорадчого голосу можуть члени виконавчих органів, що не є учасниками Товариства. Учасники Загальних зборів, які беруть участь у зборах, реєструються із зазначенням кількості голосів, що має кожний учасник. Цей перелік підписується головою або секретарем Загальних зборів учасників. Будь-який з учасників Товариства має право вимагати розгляду питання на Загальних зборах учасників за умови, що воно було ним поставлено не пізніше, ніж за 25 днів до початку зборів.

6.5. Голова Загальних зборів учасників Товариства організує ведення протоколу. Книга протоколів повинна бути у будь-який час надана учасникам Товариства. З їхньою вимогою повинні видаватися посвідчені виписки з книги протоколів.

6.6. Загальні збори Учасників Товариства скликаються по мірі необхідності, але не рідше одного разу на рік. Позачергові загальні збори учасників скликаються головою Товариства при наявності обставин, зазначених в установчих документах, у разі неплатоспроможності Товариства, а також у будь-якому іншому випадку, якщо цього потребують інтереси Товариства в цілому, зокрема, якщо виникає загроза значного скорочення статутного капіталу. Загальні збори учасників Товариства повинні скликатися також на вимогу виконавчого органу. Учасники, що володіють у сукупності більш як 20 відсотками голосів мають право вимагати скликання позачергових Загальних зборів учасників у будь-який час та з будь-якого приводу, що стосується діяльності Товариства. Якщо протягом 25 днів Голова Загальних зборів учасників Товариства не виконав їхню вимогу, вони мають право самі скликати Загальні збори учасників. Про проведення Загальних зборів учасників Товариства учасники повідомляються персонально рекомендованим листом або під підпис не менше ніж за 30 днів до скликання Загальних зборів учасників. У повідомленні повинні бути зазначені дата, час, місце проведення Загальних зборів учасників, а також питання, включені у повістку дня. Будь-хто з учасників Товариства вправі вимагати розгляду питання на Загальних зборах учасників за умови, що воно було ним поставлено не пізніше як за 25 днів до початку зборів. Не пізніше ніж за 7 днів до скликання Загальних зборів учасників Товариства повинна бути надана можливість ознайомитися з документами, внесеними до порядку денного зборів. З питань, не включених у повістку дня, рішення можуть прийматися лише за згодою всіх учасників, присутніх на Загальних зборах учасників. Рішення Загальних зборів учасників може бути оскаржене учасником Товариства до суду.

#### **ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН ТОВАРИСТВА**

6.7. Виконавчим органом Товариства, здійснюючим керування його поточною діяльністю, є Директор. Директор призначається на посаду та звільняється з посади Загальними зборами учасників Товариства.

6.8. Директор вирішує всі питання діяльності Товариства, окрім тих, що відносяться до виключної

компетенції Загальних зборів учасників. Директор підзвітний Загальним зборам учасників Товариства та організує виконання їх рішень.

6.9. Директор діє від імені Товариства в межах, передбачених законодавством та цим Статутом. Директор має право без довіреності виконувати діє від імені Товариства.

6.10. Директор Товариства в межах своєї компетенції, встановлених трудовим договором, та у відповідності з діючим законодавством:

6.10.1. здійснює оперативне керування роботою Товариства у відповідності з планами Товариства;

6.10.2. здійснює підготовку необхідних матеріалів та пропозицій для розгляду Загальними зборами учасників Товариства та забезпечує реалізацію прийнятих ними рішень, звітує перед Загальними зборами учасників в строки та формам. Затвердженими відповідними рішеннями Загальних зборів учасників Товариства;

6.10.3. подає на затвердження Загальним зборам учасників проекти планів, звіти про їхнє виконання, річний баланс, розрахунок прибутків та збитків, а також звіт про виконання фінансового плану;

6.10.4. без доручення діє від імені товариства, представляє його в усіх установах, підприємствах та організаціях, як на території України, так і за її межами;

6.10.5. затверджує штатний розклад, приймає на роботу та звільняє з роботи працівників Товариства у відповідності зі штатним розкладом, застосовує до працівників заходи заохочення та накладає на них стягнення у відповідності з трудовим законодавством;

6.10.6. приймає рішення та видає накази з оперативних питань діяльності товариства;

6.10.7. підписує банківські, фінансові та інші документи, пов'язані з поточною діяльністю Товариства, відкриває в банках поточний та інші рахунки Товариства;

6.10.8. може призначати особу, що буде виконувати обов'язки Директора на строк до 35 днів. Така особа має усі права та обов'язки Директора, передбачені чинним законодавством України та Статутом;

6.10.9. видає довіреності на представництво інтересів Товариства, самостійно розпоряджається майном Товариства та укладає договори (правочини). Правочини стосовно нерухомого майна, а також кредитні договори укладаються Директором Товариства тільки за попередньою згодою (при наявності рішення) Загальних зборів учасників Товариства.

#### РЕВІЗІЙНА КОМІСІЯ (РЕВІЗОР) ТОВАРИСТВА

6.11. Контроль за діяльністю Директора Товариства здійснюється Ревізійною комісією, що утворюється Загальними зборами учасників Товариства з їх числа в кількості 3 (трьох) осіб.

6.12. Директор Товариства не може бути членом ревізійної комісії.

6.13. Перевірка діяльності Директора Товариства проводиться Ревізійною комісією за дорученням Загальних зборів учасників Товариства, з власної ініціативи або на вимогу учасників Товариства.

Ревізійна комісія вправі вимагати від посадових осіб Товариства подання їй усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських чи інших документів та особистих пояснень.

6.14. Ревізійна комісія доповідає результати проведених нею перевірок Загальним зборам учасників Товариства.

6.15. Ревізійна комісія складає висновок по річних звітах та балансах. Без висновку Ревізійної комісії Загальні збори учасників Товариства не мають права затверджувати баланс Товариства.

6.16. Ревізійна комісія має право ставити питання про скликання позачергових Загальних зборів учасників, якщо виникла загроза суттєвим інтересам Товариства або виявлено зловживання посадовими особами Товариства.

6.17. Для здійснення контролю за діяльністю Директора Товариства згідно з рішенням Загальних зборів учасників Товариства, може призначатися аудиторська перевірка.

На вимогу будь-якого з учасників Товариства може бути проведено аудиторську перевірку річної фінансової звітності Товариства із залученням професійного аудитора, не пов'язаного майновими інтересами з Товариством чи з його учасниками.

Витрати, пов'язані з проведенням такої перевірки, покладаються на учасника, на вимогу якого проводиться аудиторська перевірка..."

#### 3.12. Засновники емітента

1) Дяченко Сергій Владиславович - паспорт: ВК, 356873, виданий Володарський РВ УМВС України в Донецькій області від 31.01.2007.

Учаснику належить 99,9% від загальної кількості голосів.

2) Д'яченко Євген Геннадійович - паспорт: ВК, 083435, виданий Орджонікідзевським РВ  
Маріупольського МУ УМВС України в Донецькій області від 13.01.2005.  
Учаснику належить 0,1% від загальної кількості голосів.



#### 4. Інформація про посадових осіб емітента

- 4.1. Посада Директор
- 4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Путятін Євген Іванович
- 4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи  
ВС, 762666, 02.02.2001, Жовтневим РВ Маріупольського МУ УМВС України в Донецькій області
- 4.4. Рік народження 1978
- 4.5. Освіта повна вища
- 4.6. Стаж керівної роботи (років) 4
- 4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
ПП "Едельвейс-Сервіс", директор
- 4.8. Опис: За звітний період змін у персональному складі посадових осіб не відбувалось. Посадова особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини

- 4.1. Посада Головний бухгалтер
- 4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Добряк Вікторія Олександрівна
- 4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи  
ВВ, 351795, 10.03.1998, Жовтневим РВ Маріупольського МУ УМВС України в Донецькій області
- 4.4. Рік народження 1967
- 4.5. Освіта повна вища
- 4.6. Стаж керівної роботи (років) 17
- 4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
ТОВ "Готельний комплекс "Спартак", головний бухгалтер
- 4.8. Опис: За звітний період змін у персональному складі посадових осіб не відбувалось. Посадова особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини



## 5. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

- 5.1. Найменування ПрАТ "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів"  
5.2. Організаційно-правова форма Приватне акціонерне товариство  
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 35917889  
5.4. Місцезнаходження вул. Тропініна, 7-Г, м. Київ, Київська область, 04107  
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності АА №498004  
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа 19.11.2009  
5.7. Міжміський код та телефон (044) 585-42-40  
5.8. Факс (044) 585-42-40  
5.9. Вид діяльності Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію  
5.10. Опис: Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію
- 5.1. Найменування Аудиторська фірма "АЗОВМАШАУДИТ"  
5.2. Організаційно-правова форма Товариство з обмеженою відповідальністю  
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 23599212  
5.4. Місцезнаходження проспект Нахімова, 99/23, м. Маріуполь, Донецька область, 87500  
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності А №002378  
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа 29.06.1995  
5.7. Міжміський код та телефон (0629) 33-42-74  
5.8. Факс (0629) 33-42-74  
5.9. Вид діяльності Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту  
5.10. Опис: Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
- 5.1. Найменування Фондова біржа "ІННЕКС"  
5.2. Організаційно-правова форма Приватне акціонерне товариство  
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 23425110  
5.4. Місцезнаходження вул. Московська, 43/11, м. Київ, Київська область, 01015  
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності АГ №399006  
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа 28.07.2010  
5.7. Міжміський код та телефон (044) 459-31-48  
5.8. Факс (044) 496-34-26  
5.9. Вид діяльності Діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку (фондова біржа)  
5.10. Опис: Юридична особа, яка здійснює професійну діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку

## 5. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент (продовження)

- 5.1. Найменування ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"УКРАЇНСЬКИЙ БІЗНЕС БАНК"
- 5.2. Організаційно-правова форма Публічне акціонерне товариство
- 5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 19388768
- 5.4. Місцезнаходження ВУЛ. Артема, 125, м. Донецьк, Донецька область, 83001
- 5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності АЕ №185242
- 5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа 19.10.2012
- 5.7. Міжміський код та телефон (062) 345-10-40
- 5.8. Факс (062) 335-93-53
- 5.9. Вид діяльності Юридична особа, уповноважена емітентом продавати  
(купувати) його цінні папери
- 5.10. Опис: Емітент прийняв рішення про залучення до розміщення облігацій андеррайтера. З юридичною особою емітент уклав договір андеррайтингу №АА-1/IV/2012 від 22.10.2012

## 6.2. Інформація про облігації емітента

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Найменування органу, що зареєстрував випуск             | Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні) | Номінальна вартість (грн.) | Кількість у випуску (штук) | Форма існування та форма випуску | Загальна номінальна вартість (грн.) | Процентна ставка (у відсотках) | Термін виплати процентів | Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.) | Дата погашення облігацій |
|-------------------------|--|---|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|
| 1                       | 2                                      | 3   | 4  | 5                          | 6                          | 7                                | 8                                   | 9                              | 10                       | 11   | 12                       |
| 20.11.2012              | 267/2/12-Т                             | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | відсоткові                                 | 1000,00                    | 6400                       | Бездокументарні іменні           | 6400000,00                          | 0,01                           | 20                       | 0,00   | 26.12.2032               |

Опис: Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх ринках у звітному періоді не здійснювалась

Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: Торгівля цінними паперами емітента на зовнішніх ринках у звітному періоді не здійснювалась

Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: Факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах за звітний період не було

Мета емісії: Кошти від продажу облігацій в сумі 6 400 000,00 (шість мільйонів чотириста тисяч) гривень будуть спрямовані на будівництво оптового ринку сільськогосподарської продукції відповідно до Закону України «Про оптові ринки сільськогосподарської продукції» від 25.06.2009 року №1561-VI та постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2009 року №562 «Про затвердження Державної цільової програми створення оптових ринків сільськогосподарської продукції».

Джерелами погашення та виплати доходу за облігаціями є власні кошти емітента, отримані від його діяльності, що залишаються після розрахунків з бюджетом та сплати інших обов'язкових платежів.

Спосіб розміщення: Відкрите (публічне) розміщення через андеррайтера ПАТ "УКРАЇНСЬКИЙ БІЗНЕС БАНК"

Дострокове погашення: Дострокового погашення не передбачено проспектом емісії

3 кв. 2013

© SMA

37793287

## 7. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 7.1. Інформація про зобов'язання емітента

| Види зобов'язань   | Дата виникнення | Непогашена частина боргу (тис.грн.) | Відсоток за користування коштами (% річних) | Дата погашення |
|--|-----------------|-------------------------------------|---|----------------|
| Кредити банку  | X               | 59977                               | X   | X              |
| у тому числі:  |                 |                                     |   |                |
| Кредитна лінія   | 06.03.2012      | 59977                               | 15,5  | 06.03.2017     |
| <br>   |                 |                                     |   |                |
| Зобов'язання за цінними паперами   | X               | 0                                   | X   | X              |
| у тому числі:  | X               | 0                                   | X   | X              |
| за облігаціями (за кожним власним випуском):   |                 |                                     |   |                |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):                               | X               | 0                                   | X   | X              |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):   | X               | 0                                   | X   | X              |
| за векселями (всього)  | X               | 0                                   | X   | X              |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом): | X               | 0                                   | X   | X              |
| за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):                        | X               | 0                                   | X   | X              |
| Податкові зобов'язання   | X               | 2,4                                 | X   | X              |
| Фінансова допомога на зворотній основі   | X               | 17000                               | X   | X              |
| Інші зобов'язання  | X               | 191744,8                            | X   | X              |
| Усього зобов'язань   | X               | 268724,2                            | X   | X              |
| Опис: д/н  |                 |                                     |   |                |

|  |  |                                |
|--|--|--------------------------------|
| Підприємство ТОВ "ГРАНД ТЕРРА ІНВЕСТ"  | Дата (рік, місяць, число)<br>за ЄДРПОУ | КОДИ<br>2013.10.01<br>37793287 |
| Територія ЖОВТНЕВИЙ  | за КОАТУУ                              | 1412336300                     |
| Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю | за КОПФГ                               | 240                            |
| Орган державного управління Не визначено   | за КОДУ                                | 0                              |
| Вид економічної діяльності Оптова торгівля фруктами й овочами                      | за КВЕД                                | 46.31                          |
| Середня кількість працівників 27   |  |                                |
| Одиниця виміру: тис. грн.  |  |                                |
| Адреса вул. Писарева, буд. 28, прим. 192, м. Маріуполь, 87539                      |  |                                |

Складено (зробити позначку "v" у відповідній за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку v за міжнародними стандартами фінансової звітності

## 1. Баланс

на 30.09.2013 р.

Форма № 1-м

Код за 1801006

| <b>Актив</b>   | Код<br>рядка | На початок<br>звітного періоду | На кінець<br>звітного періоду |
|--|--------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 1  | 2            | 3                              | 4                             |
| <b>I. Необоротні активи</b>                            |              |                                |                               |
| Незавершені капітальні інвестиції                      | 020          | 126932,4                       | 149500,2                      |
| Основні засоби:  |              |                                |                               |
| залишкова вартість                                     | 030          | 479,8                          | 61864,1                       |
| первісна вартість                                      | 031          | 511,7                          | 62385,2                       |
| знос   | 032          | ( 31,9 )                       | ( 521,1 )                     |
| Довгострокові біологічні активи:                       |              |                                |                               |
| справедлива (залишкова) вартість                       | 035          | 0                              | 0                             |
| первісна вартість                                      | 036          | 0                              | 0                             |
| накопичена амортизація                                 | 037          | ( 0 )                          | ( 0 )                         |
| Довгострокові фінансові інвестиції                     | 040          | 0                              | 0                             |
| Інші необоротні активи                                 | 070          | 0                              | 0                             |
| Усього за розділом I                                   | 080          | 127412,2                       | 211364,3                      |
| <b>II. Оборотні активи</b>                             |              |                                |                               |
| Виробничі запаси                                       | 100          | 69,8                           | 227,7                         |
| Поточні біологічні активи                              | 110          | 0                              | 0                             |
| Готова продукція                                       | 130          | 0                              | 0                             |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги: |              |                                |                               |
| чиста реалізаційна вартість                            | 160          | 0                              | 23605,7                       |
| первісна вартість                                      | 161          | 0                              | 23605,7                       |
| резерв сумнівних боргів                                | 162          | ( 0 )                          | ( 0 )                         |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом  | 170          | 20363,5                        | 38760,7                       |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                | 210          | 0,2                            | 9753,9                        |
| Поточні фінансові інвестиції                           | 220          | 0                              | 0                             |
| Грошові кошти та їх еквіваленти:                       |              |                                |                               |
| в національній валюті                                  | 230          | 6594,9                         | 3932,2                        |
| у тому числі в касі                                    | 231          | 0                              | 0                             |
| в іноземній валюті                                     | 240          | 0                              | 0                             |
| Інші оборотні активи                                   | 250          | 0                              | 0                             |
| Усього за розділом II                                  | 260          | 27028,4                        | 66526,3                       |
| III. Витрати майбутніх періодів                        | 270          | 0                              | 0                             |
| IV. Необоротні активи та групи вибуття                 | 275          | 0                              | 14991,5                       |
| <b>Баланс</b>  | 280          | 154440,6                       | 292882,1                      |

| Пасив   | Код<br>рядка | На початок<br>звітнього періоду | На кінець<br>звітнього періоду |
|---|--------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1   | 2            | 3                               | 4                              |
| I. Власний капітал  |              |                                 |                                |
| Статутний капітал   | 300          | 4001                            | 4001                           |
| Додатковий капітал  | 320          | 0                               | 0                              |
| Резервний капітал   | 340          | 0                               | 0                              |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)   | 350          | (1074,7)                        | (2486,0)                       |
| Неоплачений капітал   | 360          | ( 0 )                           | ( 0 )                          |
| Усього за розділом I  | 380          | 2926,3                          | 1515,0                         |
| II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування  | 430          | 0                               | 0                              |
| III. Довгострокові зобов'язання   | 480          | 59977                           | 59977                          |
| IV. Поточні зобов'язання  |              |                                 |                                |
| Короткострокові кредити банків  | 500          | 0                               | 0                              |
| Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями  | 510          | 0                               | 0                              |
| Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги  | 530          | 51475,5                         | 191700,5                       |
| Поточні зобов'язання за розрахунками:   |              |                                 |                                |
| з бюджетом  | 550          | 0                               | 2,4                            |
| зі страхування  | 570          | 0                               | 12,0                           |
| з оплати праці*   | 580          | 0                               | 24,7                           |
| Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття,<br>утримуваними для продажу | 605          | 0                               | 0                              |
| Інші поточні зобов'язання   | 610          | 17050                           | 17007,6                        |
| Усього за розділом IV   | 620          | 68525,5                         | 208747,2                       |
| V. Доходи майбутніх періодів  | 630          | 23011,8                         | 22642,9                        |
| Баланс  | 640          | 154440,6                        | 292882,1                       |
| *З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665)                              |              | 0                               |                                |

Примітки: Розшифровка статей ф.№1-м  
код рядку 170

тис. грн.

Назва  
Заборгованість бюджету за ПДВ

Сума  
38 760,70

код рядку 210

тис. грн.

Назва  
Розрахунки з вітчизняними постачальниками

Сума  
0,00

код рядку 610

тис. грн.

Назва  
Фінансова допомога на зворотній основі

Сума  
17 007,60

Керівник Путятін Євген Іванович

Головний бухгалтер Добряк Вікторія Олександрівна

**2. Звіт про фінансові результати**

за I півріччя 2013 рік

Форма N 2-м  
Код за ДКУД 1801007

| Стаття   | Код<br>рядка | За звітний період | За аналогічний<br>період поперед-<br>нього року |
|--|--------------|-------------------|---|
| 1  | 2            | 3                 | 4   |
| Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)  | 010          | 340,6             | 0   |
| Непрямі податки та інші вирахування з доходу   | 020          | (56,8)            | (0)   |
| Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010 - 020)   | 030          | 283,8             | 0   |
| Інші операційні доходи   | 040          | 1,4               | 0,8   |
| Інші доходи  | 050          | 112646,2          | 0   |
| Разом чисті доходи ( 030 + 040 + 050 )   | 070          | 112931,4          | 0,8   |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)   | 080          | (306)             | (0)   |
| Інші операційні витрати  | 090          | (1470,3)          | (696)   |
| у тому числі:  | 091          | 0                 | 0   |
|  | 092          | (0)               | (0)   |
| Інші витрати   | 100          | (112566,4)        | (1122,4)  |
| Разом витрати (080 + 090 + 100)  | 120          | (114342,7)        | (1818,4)  |
| Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)  | 130          | (1411,3)          | (1817,6)  |
| Податок на прибуток  | 140          | (0)               | (0)   |
| Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)   | 150          | (1411,3)          | (1817,6)  |
| Забезпечення матеріального заохочення  | 160          | 0                 | 0   |
| Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів     | 201          | 0                 | 0   |
| Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів | 202          | 0                 | 0   |

Примітки:

Розшифровка статей ф.№2-м

код рядку 010 тыс. грн.

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Назва                       | Сума   |
| Дохід від реалізації послуг | 340,60 |

код рядку 020 тыс. грн.

|       |       |
|-------|-------|
| Назва | Сума  |
| ПДВ   | 56,80 |

код рядку 090 тыс. грн.

|   |          |
|---|----------|
| Назва   | Сума     |
| Адміністративні видатки (послуги, з/плата, податки, оренда) | 1 470,30 |

Керівник Путятін Євген Іванович

Головний бухгалтер Добряк Вікторія Олександрівна